

AGROFERT

**WOTAN
FOREST**

**Výroční zpráva
společnosti Wotan Forest, a.s.
za rok 2018**

Zprávu vyhotovila společnost Wotan Forest, a.s., IČO 26060701, se sídlem Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1306 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Společnost Wotan Forest, a.s., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Přehled obsahu:

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2018

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2018 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
9. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
10. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
11. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
12. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

III. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích

IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládnání
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

V. Zpráva auditora k výroční zprávě

I. Výroční zpráva podle § 21 odst. 1, 2 a 4 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost Wotan Forest, a.s. v roce 2018 soustředila svoji činnost na výrobu palet a obalů, dřevařskou výrobu, výrobu plošných materiálů a pěstování sazenic lesních a okrasných dřevin. Společnost je členěna na divizi plošných materiálů, divizi dřevařské výroby, palet, obalů a divizi lesních školek a oblast služeb.

Do divize dřevařské výroby, palet a obalů byla od 1. 1. 2018 zařazena provozovna v Třebovicích, kde jsou vyráběny zejména palety a obaly. V provozovně v Protivíně byl rozšířen výrobní program o výrobu palet a obalů. V provozovnách v Horce u Staré Paky, Slavonicích a Borohrádku zůstává stejný výrobní program jako v minulých letech. V divizi dřevařské výroby, palet a obalů bylo v průběhu roku 2018 investováno do nových technologií a skladovacích prostor. Obchodnímu oddělení se dařilo udržet po celý 2018 stabilní odbyt výrobků.

Divize lesních školek v rámci 20 středisek obhospodařuje celkovou plochu školek o výměře 415 ha, z čehož 305 ha jsou produkční plochy pro pěstování sadebního materiálu. Většinu obhospodařovaných pozemků má společnost propachtovanou. V roce 2018 byla společnost opakovaně nucena část sadebního materiálu smrku zlikvidovat z důvodu nadbytku této komodity na trhu. Suché a teplé počasí na jaře roku 2018 značně zkrátilo sezónu jarního prodeje sadebního materiálu.

Hlavní činnost oblasti služeb je nadále zaměřena na nákup surového dříví, pěstební činnost a odbornou správu lesa v krajích Pardubickém, Královehradeckém a Jihočeském.

Rok 2018 byl ve znamení pokračování investice v divizi plošných materiálů do obnovy energetického zdroje v provozovně v Solnici. Tato investice bude mít zcela zásadní vliv na plnění nových emisních limitů a zvýšení efektivity výroby energie.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Rok 2018 byl pro společnost úspěšný. Hospodářský výsledek společnosti byl pozitivně ovlivněn zejména stabilní poptávkou po výrobku v segmentu palet, obalů a plošných materiálů. V průběhu roku se podařilo navýšit realizační ceny jak v divizi plošných materiálů, tak v divizi dřevařské výroby, palet a obalů, což mělo pozitivní dopad na hospodaření společnosti. Naopak negativní dopad na provozní výsledek hospodaření měla opakovaná vynucená likvidace zásob sadebního materiálu v divizi lesních školek, která byla způsobena zejména dopadem kůrovcové kalamity, krátké sezony výsadby sadebního materiálu z důvodu extrémního počasí a opakovaně sníženou poptávkou po sazenicích smrku.

Roční produkce divize lesních školek se pohybovala okolo 24 mil. ks výsadby schopných sazenic. V dalším období společnost plánuje rozvoj v oblasti pěstování krytokořenného sadebního materiálu.

Další finanční informace jsou uvedeny v účetní závěrce Společnosti v bodě III. této výroční zprávy.

3. Hospodářské postavení společnosti

Hospodářské postavení je zřejmé z účetní závěrky.

4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2018 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Po rozvahovém dni nedošlo ve společnosti k žádným událostem, které by měly dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2018.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Společnost bude dále pokračovat na zvyšování konkurenceschopnosti v oblasti plošných materiálů a to zejména rozvojem produktového portfolia.

V divizi dřevařské výroby, palet a obalů se bude koncentrovat na rozšíření produktového portfolia a rozšíření výroby obalů do dalších středisek divize.

Rizikem zůstává pokračování kůrovcové kalamity, která by měla za výsledek přehlcení trhu nekvalitní dřevní surovinou.

K zefektivnění produkce na školkařské divizi by měly vést plánované dílčí investice, a to zejména k produkci obalovaného sadebního materiálu. Rizikem v této oblasti podnikání může reálně být nejasný vývoj celkové spotřeby a změny její druhové struktury související s negativním vývojem klimatických podmínek, které umocňují doprovodné jevy - větrné, houbové a hmyzí kalamity.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost Wotan Forest, a.s. se v současnosti nepodílí na žádném výzkumném nebo vědeckém úkolu.

7. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost Wotan Forest, a.s. nemá vlastní akcie ani vlastní podíly.

8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

V rámci ochrany životního prostředí ve vztahu k jeho ovlivňování výrobních činností Wotan Forest, a.s. je vycházeno z požadavků účinné legislativy a podmínek stanovených v dokumentaci společnosti, která zahrnuje též ČSN EN ISO 14001: 2016 a ISO 50001:2012.

V oblasti ochrany ovzduší a klimatu bylo na příslušných malých zdrojích znečišťování ovzduší provedeno měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrola stavu spalovacích cest. Autorizovaná měření u části středních zdrojů znečišťování jsou prováděna v časových intervalech dle účinné právní úpravy. Kontroly technických stavů stacionárních spalovacích zdrojů jsou konány v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění; příští kontroly proběhnou v roce 2019. Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal rozhodnutí k povolení provozu stacionárních zdrojů dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění pro novou kotelnu v provozovně v Solnici.

Každoročně je vypracovávána souhrnná provozní evidence a oznámení o poplatku za jednotlivé střední zdroje znečišťování ovzduší a prostřednictvím systému ISPOP jsou tyto informace předány příslušným institucím veřejné správy.

V oblasti nakládání s odpady má společnost uzavřenou smlouvu s obchodní společností, která je oprávněna nakládat s nebezpečnými i ostatními odpady. Odpadová evidence je vedena v programu Evi 8. 7. pronajatého od společnosti INISOFT, s.r.o., která zabezpečuje i veškerou aktualizaci včetně legislativních změn. V oblasti zákona o obalech má společnost Wotan Forest, a.s. uzavřenou smlouvu o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. a pro Slovenskou republiku se společností ENVI-PAK, a.s., jejímž prostřednictvím plní své zákonné povinnosti.

9. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

9.1. Vývoj zaměstnanosti

V roce 2018 se průměrný evidenční počet zaměstnanců společnosti přepočtený na plně zaměstnané významně nezměnil.

9.2. Vývoj mezd

Vývoj mezd byl v souladu s uzavřenou kolektivní smlouvou pro rok 2018.

9.3. Podpora zvyšování kvalifikace

Kvalifikace jednotlivých zaměstnanců je stanovena a doplňována podle „Přehledu školení a lékařských prohlídek, který je součástí dokumentace ISO společnosti.

9.4. Péče o zdraví zaměstnanců a pracovní prostředí:

Lékařské prohlídky (vstupní, periodické, výstupní, speciální apod.) v režimu Pracovně lékařských služeb byly společností zabezpečovány ve smluvních zdravotnických zařízeních. Zaměstnanci byli vysíláni na jednotlivé zdravotní prohlídky v termínech stanovených účinnou legislativou a rozhodnutím veřejnoprávních institucí. Na všech pracovištích jsou kromě kontrol zabezpečení a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci prováděných vedoucími zaměstnanci všech stupňů řízení i kontroly prováděné smluvními odborně způsobilými osobami. Kontrola bezpečnosti a ochrany zdraví při práci byla také součástí recetifikačního auditu ISO – společností 3EC International, s.r.o., který proběhl ve dnech 1. 10. až 24. 10. 2018.

Kolektivní smlouva na rok 2018 byla řádně plněna. Jednání zástupců vedení společnosti a základních odborových organizací byla vedena v duchu spolupráce a vzájemné informovanosti.

10. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

11. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nepoužívá investiční nástroje nebo obdobná aktiva a pasiva.

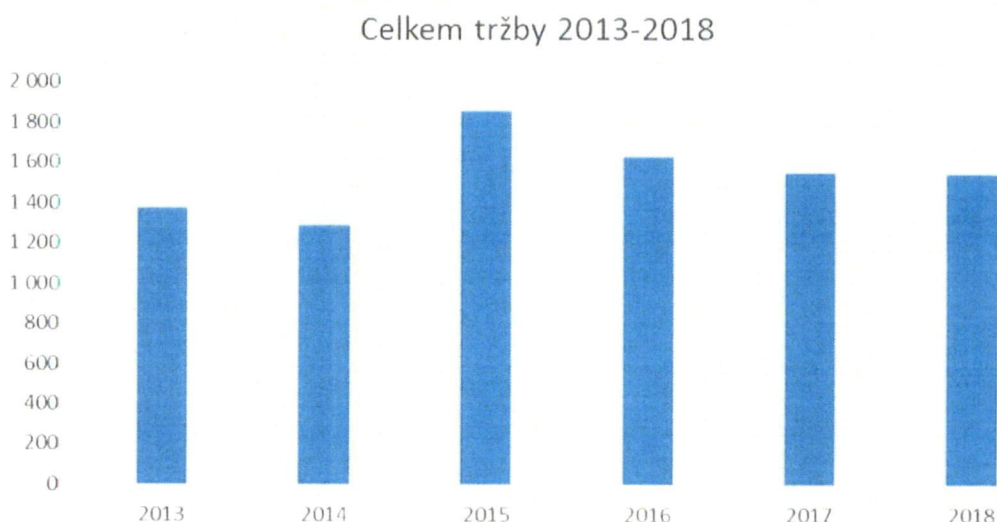
12. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Další informace nejsou požadovány.

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích společnosti Wotan Forest, a.s. a stavu jejího majetku

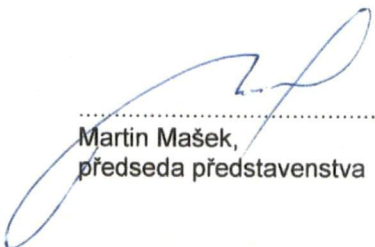
Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti společnosti v roce 2018 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou jedinému akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a jediný akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku společnosti lze celkově označit za uspokojivý; v majetku společnosti nejsou vlastní akcie.

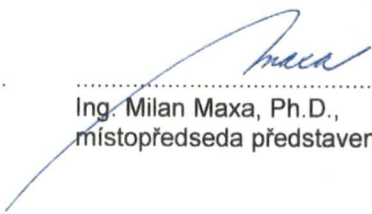
Graf vývoje tržeb 2012 – 2018



V Českých Budějovicích dne 1. března 2019

Wotan Forest, a.s.
představenstvo


Martin Mašek,
předseda představenstva


Ing. Milan Maxa, Ph.D.,
místopředseda představenstva

**III. Příloha v řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“)
sestavené účetní jednotkou, společností Wotan Forest, a.s.
(dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“),
k rozvahovému dni 31. prosince 2018**

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

1. ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období 31.12.2018			Minulé úč. období 31.12.2017
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		2 293 558	-865 145	1 428 413	1 403 026
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	1 423 417	-737 994	685 423	680 069
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	-26 018	22 548	-3 470	-16 506
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	29 704	-26 235	3 469	2 957
1.	Software	29 704	-26 235	3 469	2 957
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill	-58 714	48 783	-9 931	-21 243
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 331		2 331	1 541
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	661	0	661	239
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	661		661	239
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 449 335	-760 442	688 893	638 575
B. II. 1.	Pozemky a stavby	565 738	-235 713	330 025	331 161
1.	Pozemky	60 447		60 447	61 626
2.	Stavby	505 291	-235 713	269 578	269 535
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	720 646	-410 220	310 426	246 418
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	119 697	-113 496	6 201	6 267
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	64	-61	3	51
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	64	-61	3	51
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	43 190	-952	42 238	54 678
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	5 395		5 395	21 413
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	37 795	-952	36 843	33 265
					0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	100	-100	0	58 000
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				58 000
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	100	-100		
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	864 562	-127 151	737 411	714 524
C. I.	Zásoby	372 550	-85 057	287 493	364 307
C. I. 1.	Materiál	86 905	-10 252	76 653	75 106
2.	Nedokončená výroba a polotovary	236 806	-74 078	162 728	241 510
3.	Výrobky a zboží	47 053	-727	46 326	40 681
1.	Výrobky	44 481	-706	43 775	39 279
2.	Zboží	2 572	-21	2 551	1 402
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	1 786		1 786	7 010
C. II.	Pohledávky	280 029	-42 094	237 935	220 804
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

Rozvaha a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

1. ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období 31.12.2018			Minulé úč. období 31.12.2017
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	280 029	-42 094	237 935	220 804
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	227 460	-28 253	199 207	206 288
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	28 298		28 298	
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	24 271	-13 841	10 430	14 516
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	8 041		8 041	11 172
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 528	-489	1 039	
4.5.	Dohadné účty aktivní	532		532	591
4.6.	Jiné pohledávky	14 170	-13 352	818	544
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	211 983	0	211 983	129 413
1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 193		1 193	1 376
2.	Peněžní prostředky na účtech	210 790		210 790	128 037
D. I.	Časové rozlišení aktiv	5 579	0	5 579	8 433
D. I. 1.	Náklady příštích období	5 565		5 565	8 408
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	14		14	25

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 31.12.2018	Stav v minulém účetním období 31.12.2017
	PASIVA CELKEM	1 428 413	1 403 026
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	718 517	692 512
A. I.	Základní kapitál	460 004	460 004
A. I. 1.	Základní kapitál	460 004	460 004
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	129 081	129 081
A. II. 1.	Ážio	6	6
2.	Kapitálové fondy	129 075	129 075
1.	Ostatní kapitálové fondy	129 073	129 073
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	2	2
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
3.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
5.			
A. III.	Fondy ze zisku	6 429	7 294
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	6 429	7 294
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	80 755	57 135
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	117 993	94 373
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-37 238	-37 238
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	42 248	38 998
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	708 829	708 230
B. I.	Rezervy	8 565	10 740
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	8 565	10 740
C.	Závazky	700 264	697 490
C. I.	Dlouhodobé závazky	78 249	120 256
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	75 211	115 829
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	3 038	4 427
9.	Závazky - ostatní	0	0
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	622 015	577 234
1.	Vydané dluhopisy	0	
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	92 834	91 997
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	822	239
4.	Závazky z obchodních vztahů	157 106	133 995
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	320 000	320 000
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	51 253	31 003
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	12 165	11 548
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 507	5 930
5.	Stát - daňové závazky a dotace	13 374	1 527
6.	Dohadné účty pasivní	7 104	11 869
7.	Jiné závazky	12 103	129
D. I.	Časové rozlišení pasiv	1 067	2 284
D. I. 1.	Výdaje příštích období	1 046	2 257
2.	Výnosy příštích období	21	27

Rozvaha a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 1.1.2018- 31.12.2018	Stav v minulém účetním období 1.1.2017- 31.12.2017
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 412 274	1 462 297
II.	Tržby za prodej zboží	133 291	86 105
A.	Výkonová spotřeba	1 071 443	1 167 239
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	124 791	71 530
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	775 416	883 796
A.3.	Služby	171 236	211 913
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-24 481	-92 070
C.	Aktivace (-)	-13	-921
D.	Osobní náklady	296 338	268 599
D.1.	Mzdové náklady	216 290	195 197
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	80 048	73 402
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	70 814	63 978
D.2.2.	Ostatní náklady	9 234	9 424
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	123 975	19 809
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	56 611	49 310
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalý	70 332	64 073
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - do	-13 721	-14 763
E.2.	Úpravy hodnot zásob	55 305	-27 424
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	12 059	-2 077
III.	Ostatní provozní výnosy	62 133	89 327
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	22 069	54 261
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	3 316	7 883
III.3.	Jiné provozní výnosy	36 748	27 183
F.	Ostatní provozní náklady	27 874	46 326
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	8 163	19 832
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	1 887	7 293
F.3.	Daně a poplatky	3 438	4 005
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-2 289	1 355
F.5.	Jiné provozní náklady	16 675	13 841
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	63 600	44 607
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	97	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	97	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	7 639	4 825
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	5 662	2 805
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 977	2 020
VII.	Ostatní finanční výnosy	6 494	15 449
K.	Ostatní finanční náklady	10 234	11 806
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-11 282	-1 182
**	Výsledek hospodaření před zdanením (+/-)	52 318	43 425

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2018

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období 1.1.2018- 31.12.2018	Stav v minulém účetním období 1.1.2017- 31.12.2017
L.	Daň z příjmu	10 070	4 427
L.1.	Daň z příjmu splatná	11 547	
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	-1 477	4 427
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	42 248	38 998
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	42 248	38 998
*	Čistý obrat za účetní období	1 614 289	1 653 178

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

- a) Obchodní firma: Wotan Forest, a.s.
- b) Sídlo: Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
- c) IČO: 26060701
- d) Zápis ve veřejném rejstříku (obchodním rejstříku): pod spisovou značkou B 1306 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- e) Právní forma: akciová společnost
- f) Den vzniku: 26. března 2003
- g) Předmět podnikání:
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - Zemědělství – rostlinná výroba, živočišná výroba, výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin, hospodaření v lese
 - Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
 - Pokrývačství, tesařství
 - Zámečnictví, nástrojařství
 - Klempířství a oprava karoserií
 - Truhlářství, podlahářství
 - Opravy silničních vozidel
 - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
 - Hostinská činnost
 - Silniční motorová doprava
 - o nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny
 - o nákladní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny
 - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:
- Dřevařská výroba
 - Zemědělství – rostlinná výroba, výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin, hospodaření v lese
- h) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2018 byly do obchodního rejstříku zapsány následující skutečnosti:

Na základě schváleného projektu fúze sloučením ze dne 10. 11. 2017 přešlo na společnost Wotan Forest, a.s., se sídlem na adrese Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČO 26060701, jako společnost nástupnickou veškeré jmění zanikající společnosti Truhlářství Straka, s.r.o., se sídlem na adrese čp. 262, 561 24 Třebovice, IČO 25938886. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku 1. 1. 2018.

Ke dni 30. 11. 2018 zaniklo členství a funkce místopředsedy v dozorčí radě p. JUDr. Jiřímu Veselému. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku 23. 1. 2019.

Dne 6. 12. 2018 byl členem dozorčí rady zvolen zaměstnanci společnosti pan Radek Zachař. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku 23. 1. 2019.

Dne 11. 12. 2018 zvolila dozorčí rada místopředsedou dozorčí rady paní Mgr. Zdeňku Kavalírovou. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku 23. 1. 2019.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

i) Organizační struktura

Volenými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- představenstvo ve složení:
Martin Mašek, předseda
Ing. Milan Maxa, Ph.D., místopředseda
AGROFERT, a.s., IČ: 261 85 610, člen

- dozorčí rada ve složení:
do 30. 11. 2018
Ing. Jan Otčenášek, předseda
JUDr. Jiří Veselý, místopředseda
Mgr. Zdeňka Kavalířová, člen

Od 6. 12. 2018

Ing. Jan Otčenášek, předseda
Mgr. Zdeňka Kavalířová, člen (od 11. 12. 2018 místopředseda)
Radek Zachař, člen

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (představenstvo společnosti a odborní vedoucí zaměstnanci) a na odborné úseky (ekonomický, finanční, mzdový, útvar majetku, právní, útvar ISŘ, BOZP, PO, EKO a bezpečnostního specialistu).

Územní provozní jednotky:

- divize plošných materiálů, Solnice
- divize dřevařské výroby, palet a obalů: oblast palet a obalů v Horce u Staré Paky a v Třebovici, pily v Protivíně, Slavonicích a Borohrádku, dřevařské středisko Vostézy u Českého Rudolce
- divize lesních školek má provozovny v okolí měst a obcí Budišov, Česká Lípa, Chřibská, Moravská Třebová - Udánky, Dvory nad Lužnicí, Český Rudolec, Protivín, Planá nad Lužnicí, Kardašova Řečice, Nové Město na Moravě, Litvínov, Klášterec nad Ohří, Tišice, Drmaly, Sušice, Havlíčkův Brod, Čikov, Třeboň – Holičky, Hostinné.
- úsek služeb: oblast služeb Protivínsko, oblast služeb Choceň, Nová Paka, Pardubice

Zahraniční organizační složky: nejsou

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2018.

j) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % (akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu). To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost nemá povinnost sestavit konsolidovanou účetní závěrku. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 26185610. Konsolidovanou účetní závěrku konsolidačního celku společnosti AGROFERT, a.s., v rámci konsolidované výroční zprávy jako celku, jakož i zprávu auditora o ověření této účetní závěrky v rámci ověření konsolidované výroční zprávy, společnost zveřejní ve sbírce listin obchodního rejstříku pod spisovou značkou B 1306 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích, kde je možné tuto konsolidovanou výroční zprávu získat v podobě elektronické kopie.

k) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2018 – viz bod 4c).

l) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2017 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako řádná v plném rozsahu, nekonsolidovaná za účetní období shodné s kalendářním rokem 2018 podle českých účetních předpisů účinných k rozvahovému dni, zejména zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví.

Okamžik, k němuž je závěrka sestavena: k rozvahovému dni 31. 12. 2018.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2018 a 2017 a v účetních obdobích roků 2018 a 2017 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplaty či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3 - 5
Goodwill	5 - 15
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplaty či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované společnosti sníženým o převzaté dluhy. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odepisuje rovnoměrně po dobu 15 let.

Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě obrátkovosti a analýzy tržních rizik.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	3 - 10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují režii středisek a jsou rozvrhovány na základě měrných jednotek. K zásobám společnost na vrub nákladů vytváří opravné položky, které se v příložené rozvaze vykazují ve sloupci korekce.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou převážně tvořeny hodnotami z předchozích fúzí společností a odštěpením.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích jako celku.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Případné rezervy na daně z příjmů jsou vykazovány snížené o uhrazené zálohy.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

h) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě.

Výnosy z hlavní činnosti se účtují na základě obchodních smluv a jsou ve velké míře spjaté s odvozem výrobků k odběrateli. Probíhá rovněž prodej výrobků za hotové. Mimořádně probíhá prodej dlouhodobého nepotřebného majetku, který se fakturuje na základě kupních smluv. Prodeji předchází schválení představenstva společnosti.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vyazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

n) Emisní povolenky

Emisní povolenkou se rozumí majetková hodnota odpovídající právu provozovatele zařízení vypustit do ovzduší v daném roce ekvivalent tuny CO₂. Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek. Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Pro ocenění se použije tržní cena povolenek ke dni připsání povolenek na účet společnosti. Přidělené emisní povolenky jsou zúčtovány proti účtu ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s náklady. Nakoupené povolenky se oceňují pořizovací cenou.

Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno na základě skutečných emisí CO₂ za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů. O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci provozních výnosů ve výši prodejní ceny.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	28 813	-	-578	1 469	29 704
Goodwill	-58 714	-	-	-	-58 714
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 541	-	-	790	2 331
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	239	2 681	-	-2 259	661
Celkem 2018	-28 121	2 681	-578	-	-26 018
Celkem 2017	-29 607	1 486	-	-	-28 121

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-25 856	-957	578	-26 235	3 469
Goodwill	37 471	11 312	-	48 783	-9 931
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	2 331
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	661
Celkem 2018	11 615	10 355	578	22 548	-3 470
Celkem 2017	1 104	10 511	-	11 615	-16 506

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 společnost eviduje v nehmotném majetku povolenky na emise a preferenční limity v reprodukční pořizovací ceně 2 331 tis. Kč a 1 541 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 v pořizovacích cenách 1 078 tis. Kč a 789 tis. Kč.

Do výnosů byl v roce 2018 a 2017 zaúčtován odpis záporného goodwillu ve výši 11 312 tis. Kč a 11 312 tis. Kč.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Fúze k 1. 1. 2018	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	61 626	-	-	-1 179	-	60 447
Stavby	502 854	1 698	-	-18 418	19 157	505 291
Stroje, přístroje a zařízení	494 230	45 204	-	-5 067	95 210	629 577
Dopravní prostředky	79 615	3 790	-	-3 784	5 255	84 876
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	6 364	-	-	-546	375	6 193
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	119 697	-	-	-	-	119 697
Umělecká díla	50	-	-	-48	-	2
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	62	-	-	-	-	62
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21 413	-	-	-	-4 028	17 385
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	34 217	-	119 547	-	-115 969	37 795
Celkem 2018	1 320 128	50 692	119 547	-29 042	-	1 461 325
Celkem 2017	1 276 020	-	82 136	-38 028	-	1 320 128

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Fúze k 1. 1. 2018	Odpisy	Zůstatková cena prodaného majetku	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	60 447
Stavby	-203 547	-487	-19 718	-6 534	18 418	-211 868	-23 845	269 578
Stroje, přístroje a zařízení	-267 542	-40 815	-35 035	-8	5 067	-338 333	-419	290 825
Dopravní prostředky	-59 956	-2 814	-6 713	-415	3 784	-66 114	-	18 762
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	-5 560	-	-338	-4	548	-5 354	-	839
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-74 357	-	-7 546	-	-	-81 903	-31 593	6 201
Umělecká díla	-	-	-	-	-	-	-	3
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-61	-	-	-	-	-61	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	17 385
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-952	36 843
Celkem 2018	-611 023	-44 116	-69 350	-6 961	27 816	-703 634	-56 809	700 883
Celkem 2017	-565 777	-	-63 190	-14 020	31 964	-611 023	-70 530	638 575

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 74 663 tis. Kč a 73 261 tis. Kč.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 7).

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 7 492 tis. Kč vznikl při fúzích odštěpením se společností Jihočeské Lesy, a.s., Forest Česká Lípa, a.s., Lesy Český Rudolec, a.s., Lesní společnost Hradec Králové, a.s., Lesní společnost Jihlava, a.s., Forest Svitavy, a.s., Lesy Tábor, a.s., Lesy Vyšší Brod, a.s., TMW, a.s., JCL-obchod, a.s. a Wotan Forest Service, a.s. a představuje rozdíl mezi oceněním nabytého majetku ve smyslu obchodního zákoníku a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví původního vlastníka. Do nákladů byl v roce 2018 a 2017 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 65 tis. Kč a 65 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 112 204 tis. Kč vznikl fúzí společností JILOS HORKA, s.r.o. a Combet Plus s.r.o. Do nákladů byl v roce 2018 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 7 480 tis. Kč a roce 2017 ve výši 7 480 tis. Kč.

Oprávkami k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši 60 560 tis. Kč vznikly v roce 2013 na základě impairment modelu a v roce 2018 a 2017 byly dle aktualizovaného výpočtu impairment modelu sníženy o 7 480 tis. Kč a 7 480 tis. Kč.

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31. 12. 2018 se určité položky v pořizovací ceně v hodnotě 281 tis. Kč s oprávkami v hodnotě 77 tis. Kč nepoužívaly a byly určeny k prodeji (k 31. 12. 2017 v hodnotě 2 160 tis. Kč s oprávkami v hodnotě 281 tis. Kč).

Majetek v pořizovací ceně 596 013 tis. Kč a 580 965 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 308 018 tis. Kč a 311 090 tis. Kč byl k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 zastaven na krytí úvěru u bankovních ústavů.

Na některé pozemky v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic, Cep, Chlum u Třeboně, Slavonice, Protivín, Solnice jsou věcná břemena vstupu, vedení a údržby.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Přirůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2017	Fúze k 1. 1. 2018	Přirůstky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2018
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	-	58 000	-	58 000	-58 000	-	-	-

Dne 6. 6. 2017 nabyla společnost 100% podíl ve společnosti Truhlářství Straka, s.r.o. se sídlem č.p. 262, 561 24 Třebovice, IČO 25938886. Dnem 1. 1. 2018 přešlo podle schváleného projektu přeměny fúze formou sloučení ze dne 10. 11. 2017 na společnost Wotan Forest, a.s. se sídlem Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČO: 260 60 701 jako nástupnickou společnost veškeré jmění zaniklé společnosti Truhlářství Straka, s.r.o. výše, ve změnách v zápisu ve veřejném rejstříku.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. K 31. 12. 2018 dosáhla netto výše zásob hodnoty 287 493 tis. Kč (k 31. 12. 2017 – 363 307 tis. Kč). Opravná položka byla stanovena vedením společností na základě směrnice společnosti a analýzy tržních rizik. (viz bod 7).

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly v roce 2018 a 2017 vytvořeny opravné položky na základě směrnice společnosti (viz bod 7).

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní činily celkem 23 443 tis. Kč a 29 598 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2018 a 2017 pohledávky ve výši 6 227 tis. Kč a 384 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky společnosti k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 v zůstatkové hodnotě 200 mil. Kč a 200 mil. Kč byly zatíženy zástavním právem ke krytí kontokorentních účtů.

Jiné pohledávky jsou tvořeny především postoupenými pohledávkami.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 22).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6). Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2018
dlouhodobému majetku	85 292	-14 762	70 530	-13 721	56 809
zásobám	57 176	-27 424	29 752	55 305	85 057
zálohám	489	-	489	-	489
pohledávkám - zákonné	12 410	-2 077	10 333	-1 764	8 569
pohledávkám - ostatní	19 446	-203	19 243	13 793	33 036
Celkem	174 813	-44 466	130 347	53 613	183 960

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Československé obchodní banky, a.s., Komerční banky, a.s. a České spořitelny, a.s, které jí umožňují čerpat úvěr do výše 598 550 tis. Kč. V roce 2017 a 2018 nebyly kontokorentní úvěry čerpány.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časově rozlišené sadbovače a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména předpis na odběr povrchové vody a předpisy dobropisovaných nákladů a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

10. VLASTNÍ KAPITÁL

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017	Fúze k 1. 1. 2018	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018
Počet akcií	1	-	-	1	-	-	-	1
Základní kapitál	460 004	-	-	460 004	100	-	-100	460 004
Ážio	6	-	-	6	-	-	-	6
Ostatní kapitálové fondy	129 073	-	-	129 073	-	-	-	129 073
Oceňovací rozdíly z přeceněného majetku a závazků	2	-	-	2	-	-	-	2
Statutární a ostatní fondy	8 457	-	-1 163	7 294	-	-	- 865	6 429
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	44 228	50 145	-	94 373	-15 378	38 998	-	117 993
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-37 238	-	-	-37 238	-	-	-	-37 238
Výsledek hospodaření běžného účetního období	50 145	38 998	-50 145	38 998	-	42 248	-38 998	42 248
Celkem	654 677	89 143	-51 308	692 512	-15 278	81 246	-39 963	718 517

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 460 003 648 Kč plně upsané a splacené. Ostatní kapitálové fondy se skládají z hodnot fúzí minulých let.

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond).

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti ze dne 26. 6. 2018 a dne 22. 6. 2017 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2017 a 2016. Zisk po zdanění za rok 2017 a 2016 ve výši 38 998 tis. Kč a 50 145 tis. Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku.

Navrhované rozdělení zisku roku 2018 je následující: zisk za rok 2018 ve výši 42 248 tis. Kč po zdanění bude převeden na účet nerozděleného zisku.

Finanční investice v rozvaze nástupnické společnosti zahrnují podíl v zanikající společnosti v pořizovací ceně 58 mil. Kč a vykázané na položce B.III.1. Podíl - ovládaná nebo ovládající osoba, byla převzata v celé této výši do položky pasiv A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let. Bylo postupováno dle pravidla odst. 2.8. účetního standardu 011, kdy podíly vydané zanikajícími účetními jednotkami v držení jiné zúčastněné účetní jednotky, jsou v zahajovací rozvaze nástupnické účetní jednotky plně vyloučeny proti vlastnímu kapitálu v ocenění uvedeném na účtu příslušného podílu v účetnictví účetní jednotky.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017	Fúze k 1. 1. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018
ostatní	9 384	27 354	-25 999	10 739	115	25 594	-27 883	8 565

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem nevyčerpané dovolené, zaměstnaneckých benefitů a reklamace na zalesňování na základě směrnice společnosti.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let. K investičnímu úvěru od společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. na sušící linku v pořizovací hodnotě 50 597 tis. Kč a odkorňovací linku v pořizovací hodnotě 70 163 tis. Kč se společnost zavázala ručením předmětu zajištění včetně nemovitostí v areálu provozu v Solnici.

Společnost nemá dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti nad 30 dní celkem 805 tis. Kč a 540 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní v částce 65 tis. Kč a 202 tis. Kč.

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele.

Společnost eviduje k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 6 507 tis. Kč a 5 930 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohady na obchodní bonusy, přijaté zásoby, vodné, stočné, elektrickou energii.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 22).

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM A FINANČNÍ VÝPOMOCI

				2018	2017
	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit v tis. Kč	Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
ČSOB (EUR)	31. 12. 2021	Zákl. sazba + marže do 2,5% p.a.	115 763	86 822	114 930
ČSOB	Neurčito	Zákl. sazba + marže do 2,5% p.a.	100 000	-	-
ČSOB	Neurčito	Zákl. sazba + marže do 2,5% p.a.	100 000	-	-
Komerční banka	Neurčito	Zákl. sazba + marže do 2,5% p.a.	200 000	-	-
Česká spořitelna	30. 11. 2019	Zákl. sazba + marže do 2,5% p.a.	175 000	-	-
Česká spořitelna (EUR)	30. 11. 2019	Zákl. sazba + marže do 2,5% p.a.	123 557	-	-
Česká spořitelna (EUR)	30. 11. 2019	Zákl. sazba + marže do 2,5% p.a.	51 450	51 450	51 080
SG Equipment Finance Czech Republic	15. 4. 2021	Zákl. sazba + marže do 2,5% p.a.	20 606	9 930	13 947
SG Equipment Finance Czech Republic	15. 4. 2021	Zákl. sazba + marže do 2,5% p.a.	41 176	19 843	27 869
Celkem				168 045	207 826
Splátka v následujícím roce				92 834	91 997
Splátky v dalších letech				75 211	115 829

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím a z finančních výpomocí celkem za rok 2018 a 2017 činily 1 977 tis. Kč a 2 020 tis. Kč. Smlouvy o kontokorentních účtech obsahují všeobecné podmínky, které společnost k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 dodržovala.

Smlouva o úvěru obsahuje následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1.	Ukazatel zadluženosti	max 65 %
2.	Ukazatel rentability tržeb	min 2,5 %
3.	Ukazatel podílu upraveného VK	min 37 %

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 společnost tyto podmínky dodržovala.

Přehled splatností bankovních úvěrů a finančních výpomocí v tis. Kč:

	Bankovní úvěry
2019	92 834
2020	41 857
2021	33 354
2022 a dále	-
Celkem	168 045

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

15. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především výkupy dříví, zprostředkování prodeje, dobropisy a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují pronájem honitby a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2018	2017
Zisk před zdaněním	52 318	43 425
Nezdanitelné výnosy	-27 629	-8 111
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-21 284	37 457
Tvorba opravných položek, netto	55 377	-42 389
Tvorba rezerv, netto	-2 289	1 355
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	13 1133	17 527
Zdanitelný příjem	69 606	49 264
Odečet daňové ztráty	-4 976	-47 953
Základ daně	64 630	1 311
Dary	1 378	-
Snížený základ daně	63 252	-
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	12 018	249
Sleva na dani	-471	-249
Splatná daň	11 547	-

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2018		2017	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	34 273	-	30 277
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	6 393	-	3 788	-
OP k zásobám	16 161	-	5 653	-
OP k dlouhodobému majetku	10 812	-	13 420	-
Rezervy	1 627	-	2 040	-
Dohadné položky	4	-	4	-
Nezaplacené smluvní sankce pohledávkové	-	3 761	-	-
Daňová ztráta z minulých let	-	-	945	-
Celkem	34 997	38 034	25 850	30 277
Netto	-	3 037	-	4 427

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

17. LEASING

Majetek najatý společnostmi (mimo majetku najatého formou finančního leasingu) k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2018	Výše nájemného v roce 2017
Pronájem pozemků – převážně lesní školky	Převážně se jedná o nájmy na dobu neurčitou	3 738	4 067
Pronájem administrativních a výrobních prostor	Převážně se jedná o nájmy na dobu neurčitou	3 614	3 292
Pronájem vleček	Smlouvy na dobu neurčitou	297	349
Nájem tlakových lahví a transformátoru	Smlouvy na dobu neurčitou	785	692
Operativní leasing VZV	Smlouvy na dobu určitou	-	892
Celkem		8 434	9 292

Společnost má najatý dlouhodobý majetek, o kterém se neúčtuje na rozvahových účtech (viz bod 3i).

Majetek najatý společnostmi formou finančního leasingu (tzn., že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/ Podmínky	Součet splátek nájemného po celou dobu předpokládaného pronájmu	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2018	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu k 31. 12. 2017	Rozpis částky budoucích plateb dle faktické doby splatnosti k 31. 12. 2018	Splatné do jednoho roku	Splatné po jednom roce
Vysokožd.vozíky	60 měsíců	-	-	532	-	-	

18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o bankovní záruky ve výši 2 748 tis. Kč a 23 540 tis. Kč, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

19. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Divize palet a obalů	536 891	249 500	526 203	152 783
Divize plošných materiálů	47 045	269 295	71 577	212 304
Divize školek	118 505	2 388	130 797	813
Divize dřevařská a služeb	208 433	115 215	396 543	63 108
Ostatní	23 636	42	56 385	35
Tržby celkem	934 510	636 440	1 181 505	429 043

* V tabulce jsou také zahrnuty tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu.

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	2018		2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích* a kontrolních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích* a kontrolních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	631	6	653	6
Z toho:		6		6
členové řídicích orgánů				
Mzdy	204 429	5 462	187 943	5 136
Odměny členů orgánů obchodní korporace	11 861	11 861	7 254	7 254
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	70 814	3 637	63 978	3 096
Sociální náklady	9 234	104	9 424	74
Osobní náklady celkem	296 338	19 221	268 599	15 560

* Řídicím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích orgánů.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

Průměrný počet zaměstnanců s rozčleněním podle kategorií v průběhu účetního období – § 39b) odst. 6 písm., c prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví:

Kategorie	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
1 Vedoucí a řídicí pracovníci	7
2 Odborní duševní pracovníci	42
3 Techničtí pracovníci	86
4 Nižší administrativní pracovníci	16
6 Kvalifikovaní dělníci v zemědělství, lesnictví a v příbuzných oborech	99
7 Řemeslníci a kvalifikovaní výrobci, zpracovatelé, opraváři	231
8 Obsluha strojů a zařízení	73
9 Pomocní a nekvalifikovaní pracovníci	77
Celkem	631

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2018 a 2017 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Výhody řídicích pracovníků spočívají v použití automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2018 a 2017 dosáhl tento objem prodeje 125 859 tis. Kč a 200 191 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2018	2017
Truhlářství Straka s.r.o.	14 dní	-	907
Logistic Solution, s.r.o.	14 dní	-	917
Agrofert, a.s.	20 dní	28 366	-
UNILES, a.s.	21/45/60 dní	13 250	15 812
Vodňanské kuře, a.s.	30 dní	-	145
Vodňanská drůbež, a.s.	30 dní	-	15
Fatra, a.s.	45 dní	653	458
PRECHEZA, a.s.	60 dní	2 545	2 787
Cerea a.s.	záloha	3 422	-
Lovochemie a.s.	45 dní	2 142	1 959
DEZA a.s.	60 dní	738	712
Duslo, a.s.	60 dní	4 204	3 941
Celkem		55 320	27 653

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2018 a 2017 činily nákupy 151 604 tis. Kč a 163 483 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2018	2017
Agrofert a.s.	během roku 2019	321 503	321 017
Truhlářství Straka s.r.o.	14 dní	-	921
AGROTEC, a.s.	30 dní	1 356	893
Logistic Solution, s.r.o.	14/30/45 dní	8 983	10 119
UNILES, a.s.	30/45/60/ dní	3 982	7 370
Farmtec a.s.	14 dní		129
Lovochemie a.s.	30/45 dní	96	103
PREOL, a.s.	21 dní	428	632
KVARTO, spol. s r.o.	14 dní	9	-
ZZN Pelhřimov a.s.	21 dní	94	2
Cerea, a.s.	30 dní	42	4 063
Celkem		336 493	345 249

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 čerpala společnost půjčku ve výši 320 000 tis. Kč od společnosti Agrofert a.s. úročenou v základní sazbě s marží do 2,5% p.a.

22. DOTACE

Společnost přijala v roce 2018 dotace v následující struktuře:

	Dotace přijaté 2018 *)		Dotace vykázané 2018 **)	
	Provozní	Investiční	Provozní	Investiční
Dotace na zemědělskou činnost	709		1 789	
Jiné dotace		14 797		13 189

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2018

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2018, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

K 31. 12. 2018 společnost eviduje následující souhlasy či přísliby dotací a investičních pobídek od relevantních orgánů:

Poskytovatel	Obecné podmínky a charakter	Celkový limit rozhodnutí o dotaci	Čerpání k 31. 12.	Zbývá k čerpání	Nároky účetně vykázané k 31. 12.
MZ-SZIF	Dotace na hospodaření na plochách (školky) 2018	1 751	671	1 080	1 751
MŽP	Ekologizace energetického zdroje, Solnice	61 358	41 575	19 784	41 575
MZ-SZIF	Dotace na technologii ve školkách 2017	1 608	1 608	-	-
Krajský úřad pro Jihočeský kraj	Umělá obnova sadbou	38	38	-	38

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. 12. 2018

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč)

	2018	2017
Jiné provozní výnosy	36 748	27 183
Jiné provozní náklady	-16 675	-13 841

Finanční výnosy a náklady (v tis. Kč)

	2018	2017
Výnosové úroky	97	-
Nákladové úroky	-7 639	-4 825
Ostatní finanční výnosy	6 494	15 449
Ostatní finanční náklady	-10 234	-11 806
Celkem	-11 282	-1 182

Jiné provozní výnosy tvoří zejména přijaté náhrady z pojištění a odpis záporného goodwillu.

Jiné provozní náklady tvoří odpisy pohledávek, pojistné odpovědnosti, majetku, úrazové apod.

Ostatní finanční výnosy tvoří převážně kurzové rozdíly.

Ostatní finanční náklady tvoří zejména bankovní poplatky a kurzové rozdíly.

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Od 1. ledna 2019 do dne sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Českých Budějovicích dne 1. března 2019.

Wotan Forest, a.s.


Martin Mašek

předseda představenstva


Ing. Milan Maxa, Ph.D.

mistopředseda představenstva

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2018
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

Příloha č. 1

4. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2018 a 2017

		Stav v běžném období 2018	Stav v minulém období 2017
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	52 318	43 425
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	89 044	-18 262
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	76 310	53 600
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	21 388	-44 465
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-2 290	1 356
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		851
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-13 906	-34 429
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	7 542	4 825
A. 1. 7.	Ost.nepeněžní operace (např.přec.na reál.hodnotu do HV, při Div.)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	141 362	25 163
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	36 983	95 669
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	29 759	105 983
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	7 469	37 849
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	8 723	4 989
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-17 087	-50 533
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	8 119	-2 619
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	178 345	120 832
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění	-7 639	-4 825
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-3 068	
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	167 638	116 007
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-51 219	-152 329
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	17 322	54 206
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-28 298	25
B. 4. 1.	Přijaté úroky	97	
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-62 098	-98 098
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp.	-39 868	91 873
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-39 868	91 873
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	65 672	109 782
G.	Vliv fúze	16 898	0
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	129 413	19 631
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	211 983	129 413

Rozvaha a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

IV. Zpráva o vztazích společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2018

Představenstvo společnosti Wotan Forest, a.s., (dále jen „společnost Wotan Forest, a.s.“ nebo jen „společnost“), se sídlem Rudolfovska tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČO: 26060701 a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1306/KSCB (dále jen „společnost“ nebo „společnost Wotan Forest, a.s.“), jako společnosti ovládané, vypracovalo podle §82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Wotan Forest, a.s. a ovládající osobou a mezi společností Wotan Forest, a.s. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, již je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost Wotan Forest, a.s. je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými, popřípadě praprávnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost Wotan Forest a.s. společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným akcionářem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Wotan Forest, a.s. náleží do segmentu lesnictví.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Wotan Forest, a.s. a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jediné prostřednictvím společnosti AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímě.

2.2. Z pohledu společnosti Wotan Forest, a.s. vykonává vůči ní přímé ovládání společnost AGROFERT, která je zároveň řídicí osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti Wotan Forest, a.s., ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK

při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Pokyny konkrétnější povahy byly v rozhodném období udílány mimo jiné prostřednictvím členství společnosti AGROFERT v představenstvu společnosti Wotan Forest, a.s.

3. Úloha společnosti Wotan Forest, a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost Wotan Forest, a.s. žádnou funkční úlohu jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti v rámci svého předmětu podnikání.

Ve vztahu se společností IMOBA a.s., která je členem koncernu SynBiol, vystupovala společnost Wotan Forest, a.s. v rozhodném období jako dodavatel, dle objednávky uvedené v čl. 5.3.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost Wotan Forest, a.s. vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti Wotan Forest, a.s. činnost spočívající v dodávkách palet a jiných dřevěných obalů, dodávkách řeziva, dodávkách sazenic lesních dřevin spolu s pěstební činnostmi, nákupu dříví, pohonných hmot, vozidel, servisních služeb a v pronájmu vlastních nemovitých věcí.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo uskupení:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Wotan Forest, a.s.

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT:

Smlouva o poskytování poradenství ze dne 1. 9. 2015

Smlouva o poskytování služeb, 2017

Smlouva o poskytování výpočetního úkonu a souvisejících služeb k inf. systémům ze dne 31. 12. 2014

Smlouva o užívání počítačového programu ve znění pozdějších dodatků, 2013

Smlouva o výkonu funkce člena představenstva PO ze dne 31. 3. 2014

Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29. 4. 2016

Objednávka propagace, inzerce v roce 2018

Objednávky o dodávkách agrochemikálií v roce 2018

Přefakturace nákladů na tisk letáků 2018

Přefakturace pojistného 2018

Objednávka – pronájem prostor včetně občerstvení 2018

Fakturace nákladů na provedení pasportu odchylek u pozemků a budov 2018

(společnost jako odběratel)

Objednávka dřevěných bedýnek ze dne 22. 11. 2018
(společnost jako dodavatel)

Smlouva o úvěru č. 1/2018/26060701/1117252 ze dne 15. 1. 2018
(společnost jako úvěrující)

Smlouva o úvěru č. 2/2016/26060701/1117252 ze dne 29. 6. 2016
(společnost jako úvěrovaný)

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

Společnost	IČO	Předmět plnění
UNILES, a.s.	47307706	<p>Smlouva o dílo 1/8/2000/2018 ze dne 15. 8. 2018 (České Švýcarsko - těžba)</p> <p>Kupní smlouva č. 1810000080 na prodej dříví ze dne 6. 2. 2018</p> <p>Kupní smlouva č. 1810000166 na prodej dříví ze dne 2. 1. 2018 ve znění dodatků</p> <p>Kupní smlouva č. 1810000217 na prodej dříví ze dne 2. 1. 2018 ve znění dodatků</p> <p>Kupní smlouva č. 1810000346 na prodej dříví ze dne 22. 1. 2018 ve znění dodatků</p> <p>Kupní smlouva č. 1810000754 na prodej dříví ze dne 21. 3. 2018</p> <p>Kupní smlouva č. 1810000900 na prodej dříví ze dne 18. 4. 2018</p> <p>Kupní smlouva č. 1810001244 na prodej dříví ze dne 20. 7. 2018</p> <p>Kupní smlouva č. 1810001530 na prodej dříví ze dne 20. 11. 2018</p> <p>Kupní smlouva č. 1810001550 na prodej dříví ze dne 12. 10. 2018</p> <p>Kupní smlouva č. 1810001263 na prodej movité věci (investičního majetku) Rozmítací pila ze dne 9. 7. 2018</p> <p>Kupní smlouva č. 1810001264 na prodej movité věci (investičního majetku) Nůžkový zvedák EE-MR30 ze dne 9. 7. 2018 (společnost v pozici odběratele)</p> <p>Rámcová kupní smlouva ze dne 2. 1. 2015 na sádkový materiál</p> <p>Smlouva o postoupení pohledávky č. 1820000361 ze dne 16. 1. 2018</p> <p>Kupní smlouva č. 1820000139 ze dne 17. 1. 2018</p> <p>Nájemní smlouva ze dne 25. 6. 2014 na garáž Borohrádek</p> <p>Nájemní smlouva ze dne 1. 2. 2015 prostory v Klášterci</p> <p>Nájemní smlouva ze dne 8. 1. 2016 na kanceláře Klášterec</p> <p>Kupní smlouva č. 1820001173 ze dne 15. 6. 2018</p> <p>Kupní smlouva č. 1820001440 ze dne 3. 9. 2018 (společnost v pozici dodavatele)</p>
Cerea, a.s.	46504940	<p>Nájemní smlouva na nájem nebyt. prostor ze dne 31. 1. 2012 včetně dodatků (společnost v postavení odběratele)</p>
AGROTEC, a.s.	00544957	<p>Kupní smlouva č. 311060118 ze dne 8. 1. 2018 – Škoda Octavia Combi</p> <p>Kupní smlouva č. 311030917 ze dne 5. 9. 2017 – Škoda Karoq Style</p> <p>Kupní smlouva č. 3150180069 ze dne 4. 5. 2018 – Kia Ceed SW</p> <p>Kupní smlouva č. 311760218 ze dne 22. 2. 2018 – Škoda Kodiaq</p>

		<p>Kupní smlouva č. 315002/18 ze dne 8. 6. 2018 – KIA Ceed Kupní smlouva č. KS_NAKL_2018_00574 ze dne 5. 9. 2018 – Fiat Doblo cargo combi Kupní smlouva č. KS_NAKL_2018_00575 ze dne 5. 9. 2018 – Fiat Doblo cargo combi Kupní smlouva č. 311020918 ze dne 4. 9. 2018 – Škoda Fabia Combi Kupní smlouva č. 311041018 ze dne 8. 10. 2018 – Škoda Octavia Style Kupní smlouva č. 311051018 ze dne 8. 10. 2018 – Škoda Octavia Combi</p> <p>Kupní smlouva na dodávku zimních pneumatik dle objednávky (faktura 7300024024 ze dne 1. 2. 2018) Kupní smlouva na dodávku rezervního kola dle objednávky (faktura 7300025190 ze dne 31. 5. 2018) Kupní smlouva na dodávku plastové vany (faktura 321818301 ze dne 3. 7. 2018) Kupní smlouva na dodávku kol (faktura 323818768 ze dne 8. 10. 2018) Kupní smlouva na dodávku zimních pneumatik dle objednávky 110/UM/2018 ze dne 23. 10. 2018 Kupní smlouva na dodávku zimních pneumatik dle objednávky (faktura 7300026745 ze dne 15. 11. 2018)</p> <p>Smlouva o provádění servisních prací (faktura 7300023824 ze dne 10. 1. 2018) Smlouva o provádění servisních prací (faktura 323180983 ze dne 12. 3. 2018) Smlouva o provádění servisních prací (faktura 7200063843 ze dne 8. 6. 2018) Smlouva o provádění servisních prací dle objednávky (faktura 7200063986 ze dne 14. 6. 2018) Smlouva o provádění servisních prací – (faktura 7600302945 ze dne 27. 6. 2018) Smlouva o provádění servisních prací (faktura 7600313588 ze dne 5. 12. 2018) Smlouva o provádění servisních prací (faktura 7600313631 ze dne 6. 12. 2018) Smlouva o provádění servisních prací (faktura 323186030 ze dne 14. 12. 2018) <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p> <p>Kupní smlouva č. 1820000232 ze dne 12. 1. 2018 – Škoda Superb Kupní smlouva č. 1820000233 ze dne 12. 1. 2018 – Toyota Hilux Kupní smlouva č. 1820000234 ze dne 12. 1. 2018 – Škoda Octavia kombi Kupní smlouva č. 1820000659 ze dne 26. 2. 2018 – Škoda Fabia <i>(společnost v postavení dodavatele)</i></p>
PREOL, a.s.	26311208	Rámcová kupní smlouva na nákup PHM ze dne 25. 5. 2012 <i>(společnost v postavení odběratele)</i>
ZZN Pelhřimov a. s.	46678140	Kupní smlouva na prodej krmných směsí ze dne 1. 2. 2018 <i>(společnost v postavení odběratele)</i> Smlouva o lovu zvěře ze dne 16. 11. 2018 <i>(společnost v postavení dodavatele)</i>

MAFRA, a.s.	45313351	Objednávky na předplatné periodik v roce 2018 Rámcová smlouva o inzerci ze dne 11. 12. 2017 (společnost v postavení odběratele)
Logistic Solution,s.r.o.	24847038	Rámcová smlouva zasilatelská ze dne 3. 1. 2017 Smlouva o přepravě zboží č. 180007 ze dne 2. 1. 2018 ve znění dodatku č. 1 Smlouva o přepravě zboží č. 180011 ze dne 2. 1. 2018 Smlouva zasilatelská č. 180229 ze dne 20. 2. 2018 (společnost v postavení odběratele)
FARMTEC, a.s.	63908522	Smlouva o dílo – technický dozor Ekologizace energetického zdroje Solnice ze dne 21. 7. 2014 Smlouva o dílo č. 1220007223 ze dne 31. 1. 2018 – dokumentace, inženýrská činnost, technický dozor Třebovice – rozšíření zpevněných ploch ve výrobním areálu a přístřešek, ve znění dodatku č. 1 (společnost v postavení odběratele)
KVARTO spol. s r.o.	48951749	Objednávky - opravy traktorů v roce 2018, nákup spotřebního materiálu a pneumatik v roce 2018 (společnost v postavení odběratele)
Fatra, a.s.	27465021	Objednávka č. 4500078859 ze dne 15. 1. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500079143 ze dne 31. 1. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500079233 ze dne 8. 2. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500079959 ze dne 20. 3. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500080092 ze dne 27. 3. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500080537 ze dne 20. 4. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500081154 ze dne 22. 5. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500081344 ze dne 31. 5. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500081876 ze dne 27. 6. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500082037 ze dne 4. 7. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500082392 ze dne 24. 7. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500082534 ze dne 1. 8. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500083798 ze dne 4. 10. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500083802 ze dne 4. 10. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500084198 ze dne 22. 10. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500084836 ze dne 23. 11. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500084740 ze dne 20. 11. 2018 – prodej palet (společnost v postavení dodavatele)
PRECHEZA a.s.	26872307	Objednávka č. 4500197260 ze dne 25. 1. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500197258 ze dne 25. 1. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500198346 ze dne 23. 2. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500198475 ze dne 27. 2. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500202287 ze dne 19. 6. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500202305 ze dne 20. 6. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500205174 ze dne 18. 9. 2018 – prodej palet Objednávka č. 4500205177 ze dne 18. 9. 2018 – prodej palet (společnost v postavení dodavatele)
Lovochemie, a.s.	49100262	Smlouva o provozování drah, prohlídka a měření na vlečkách ze dne 28. 1. 2015 vč. Dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 (společnost v postavení odběratele)

		<p>Objednávka č. 4500050540/OZ6/2018 ze dne 18. 12. 2017 – prodej palet</p> <p>Objednávka č. 4500051818/OZ6/2018 ze dne 24. 4. 2018 – prodej palet</p> <p>Objednávka č. 4500052165/OZ6/2018 ze dne 16. 5. 2018 – prodej palet</p> <p>Objednávka č. 4500053347/OZ6/2018 ze dne 1. 10. 2018 – prodej palet</p> <p>Objednávka č. 4500053760/OZ6/2018 ze dne 1. 11. 2018 – prodej palet</p> <p>Kupní smlouva č. 4700003202/IN2/2018 ze dne 8. 11. 2018 – dodávka sadebního materiálu</p> <p>Objednávka č. 4500053982/OZ6/2018 ze dne 26. 11. 2018 – prodej palet</p> <p>(společnost v postavení dodavatele)</p>
DEZA, a.s.	00011835	<p>Prodej palet:</p> <p>Objednávka č. 8050020863 ze dne 2. 1. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050021042 ze dne 10. 1. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050020996 ze dne 8. 1. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050021036 ze dne 10. 1. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050021170 ze dne 18. 1. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050021252 ze dne 23. 1. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050021533 ze dne 9. 2. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050021574 ze dne 13. 2. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050021612 ze dne 14. 2. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050021852 ze dne 5. 3. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050021935 ze dne 9. 3. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022035 ze dne 16. 3. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022064 ze dne 20. 3. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022140 ze dne 23. 3. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022143 ze dne 26. 3. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022195 ze dne 27. 3. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022309 ze dne 4. 4. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022310 ze dne 4. 4. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022364 ze dne 6. 4. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022363 ze dne 9. 4. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022496 ze dne 13. 4. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022532 ze dne 16. 4. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022360 ze dne 9. 4. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022676 ze dne 25. 4. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050022894 ze dne 11. 5. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050023480 ze dne 16. 6. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050023758 ze dne 4. 7. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050023844 ze dne 4. 7. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050024047 ze dne 26. 7. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050024096 ze dne 31. 7. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050024099 ze dne 31. 7. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050024167 ze dne 2. 8. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050024264 ze dne 8. 8. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050024369 ze dne 15. 8. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050024548 ze dne 30. 8. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050024636 ze dne 5. 9. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050024752 ze dne 12. 9. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050024867 ze dne 24. 9. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050024865 ze dne 24. 9. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050025451 ze dne 30. 10. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050025627 ze dne 6. 11. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050025814 ze dne 20. 11. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050025908 ze dne 26. 11. 2018</p> <p>Objednávka č. 8050025939 ze dne 28. 11. 2018</p>

		Objednávka č. 8050026191 ze dne 13. 12. 2018 (společnost v postavení dodavatele)
DUSLO, a.s.	35826487	Kupní smlouva č. 6118010155 na prodej palet ze dne 15. 1. 2018 Kupní smlouva č. 6118011051 na prodej palet ze dne 8. 3. 2018 Kupní smlouva č. 6118011998 na prodej palet ze dne 2. 5. 2018 Kupní smlouva č. 6118013410 na prodej palet ze dne 17. 7. 2018 Kupní smlouva č. 6118012560 na prodej palet ze dne 4. 6. 2018 Kupní smlouva č. 6118013966 na prodej palet ze dne 17. 8. 2018 Kupní smlouva č. 6118014642 na prodej palet ze dne 25. 9. 2018 Kupní smlouva č. 6118014411 na prodej výrobků ze dne 13. 9. 2018 Kupní smlouva č. 6118015561 na prodej palet z 21. 11. 2018 Kupní smlouva č. 6118015547 na prodej výrobků ze dne 17. 12. 2018 Kupní smlouva č. 6118015566 na prodej palet ze dne 21. 11. 2018 (společnost v postavení dodavatele)
OLMA, a.s.	47675730	Objednávka č. 10064613ze dne 1. 3. 2018 – prodej palet (společnost v postavení dodavatele)
AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s.	45350272	Objednávka ze dne 20. 2. 2018 – spotřební materiál Objednávka ze dne 21. 2. 2018 – spotřební materiál Objednávka ze dne 14. 3. 2018 – spotřební materiál (společnost v postavení odběratele)

5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu SynBiol

IMOBA, a.s., IČO 26124459, objednávka na doplnění elektrického ohradníku proti zvěři ze dne 13. 3. 2018 (společnost v postavení dodavatele).

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Wotan Forest, a.s. v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle §71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Wotan Forest a.s. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Českých Budějovicích dne 1. března 2019

Wotan Forest, a.s.
Představenstvo


Martin Mašek
předseda představenstva


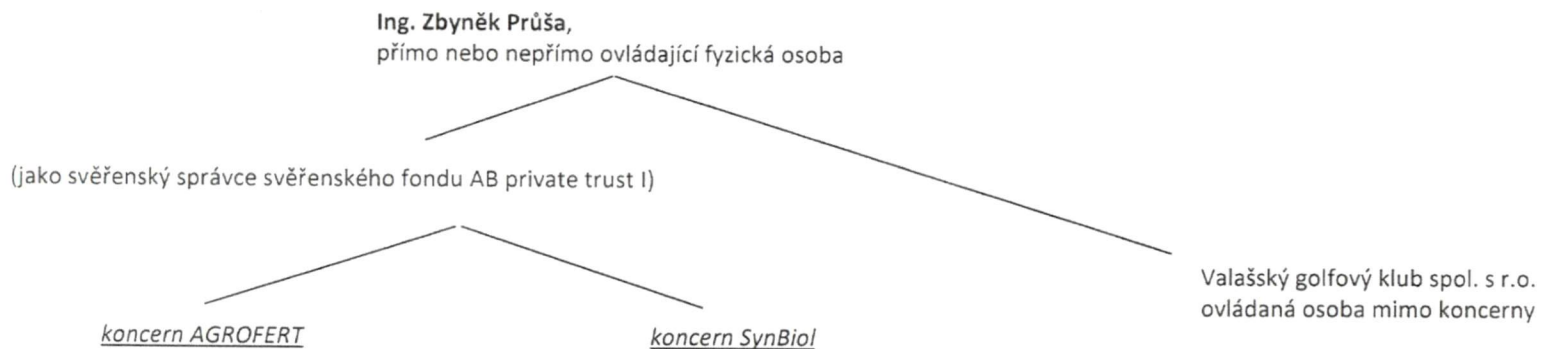
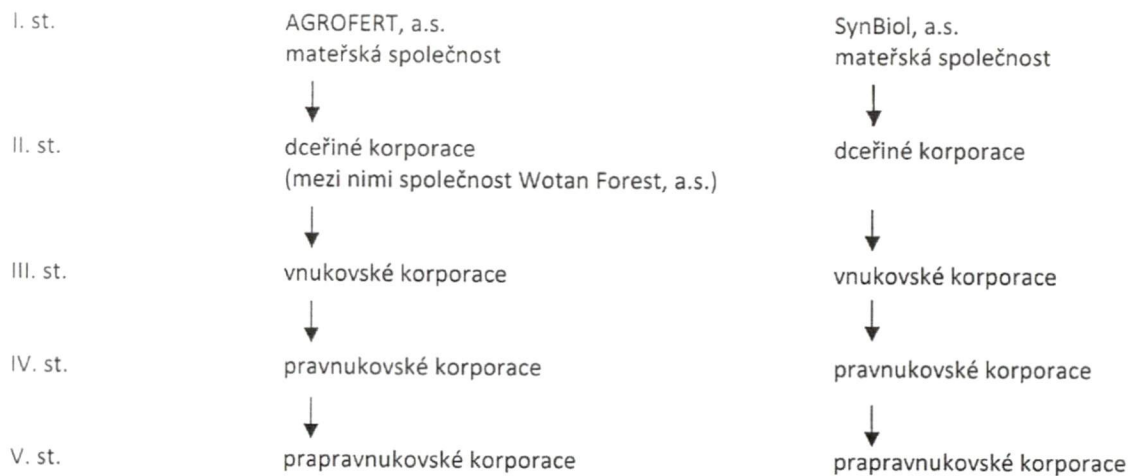

Ing. Milan Maxa, PhD.,
místopředseda představenstva

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu řídicích společností koncernů jako společností mateřských



vertikální členění



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti Wotan Forest, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Wotan Forest, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Building a better
working world

Naší povinností je informovat dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

1. března 2019
Praha, Česká republika