



člen koncernu AGROFERT

Výroční zpráva společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2022

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost Wotan Forest, a.s., IČO 26060701, se sídlem na adrese Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1306/KSCB.

Společnost Wotan Forest, a.s., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

Pro účely této i dalších součástí výroční zprávy je společnost Wotan Forest, a.s. dále uváděna také zkráceně jen jako „společnost Wotan Forest“ nebo „společnost“ nebo „účetní jednotka“.

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost Wotan Forest, a.s. v roce 2022 soustředila svoji činnost na výrobu palet a obalů, dřevařskou výrobu a výrobu plošných materiálů ve svých provozovnách v Jihočeském, Libereckém, Královéhradeckém a Pardubickém kraji. Společnost se člení na divizi plošných materiálů, divizi dřevařské výroby, palet, obalů a oblast služeb.

Divize dřevařské výroby, palet a obalů se koncentrovala na zavedený výrobní program a snažila se rozvíjet portfolio zákazníků i produktů. V divizi dřevařské výroby, palet a obalů bylo v průběhu roku 2022 investováno do její obnovy. Oddělení nákupu suroviny se podařilo i přes velice turbulentní cenový vývoj, zejména dříví, zajistit potřebný objem suroviny. Obchodnímu oddělení se dařilo zejména v průběhu prvního pololetí roku kompenzovat nárůst cen surovin, extrémní nárůst cen energií a stabilní odbyť výrobků.

Společnost dále provozuje oblast služeb, která je zaměřena na nákup surového dříví, pěstební činnost a odbornou správu lesa v krajích Pardubickém, Královéhradeckém.

I v roce 2022 pokračovala investice v divizi plošných materiálů do obnovy technologií a byla zahájena výstavba nové výrobně-skladovací haly. Některé dodávky technologií byl zpožděny z důvodu problémů s nedostatkem komponentů na globálních trzích.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Rok 2022 byl i přes pokračující negativní vliv vysokých cen surovin, energií, nedostatku materiálů a komponentů, pro společnost celkově úspěšný. Hospodářský výsledek společnosti byl pozitivně ovlivněn zejména příznivou cenou finálních produktů v první polovině roku.

Společnost úspěšně obhájila všechny certifikáty kvality a úspěšně absolvovala nezávislé hodnocení

6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost Wotan Forest, a.s. se v současnosti nepodílí na žádném výzkumném nebo vědeckém úkolu.

7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

V rámci ochrany životního prostředí jsou společností plněny podmínky stanovené účinnými právními předpisy a dále podmínky stanovené v dokumentaci společnosti, která zahrnuje též ČSN EN ISO 14001:2016 a ISO 50001:2019.

V oblasti ochrany ovzduší a klimatu bylo na příslušných malých zdrojích znečišťování ovzduší provedeno měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrola stavu spalovacích cest. Autorizovaná měření u části středních zdrojů znečišťování jsou prováděna v časových intervalech dle účinné právní úpravy. Kontroly technických stavů stacionárních spalovacích zdrojů jsou konány v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. V roce 2022 kontroly řádně proběhly. Do plného provozu byla spuštěna nová kotelná v provozovně v Solnici, v rámci jejíhož provozu se minimalizovalo vypouštění TZL do ovzduší. Společnost také vybrala dodavatele kotle pro novou kotelnou v provozovně v Horkách u Staré Paky. Společnost řádně vede provozní evidenci týkající se ochrany ovzduší a řádně plní své oznamovací povinnosti vůči veřejnoprávním institucím.

Veškerý odpad je ve společnosti řádně tříděn a ukládán na označená místa. Nebezpečné i ostatní odpady jsou smluvně likvidovány společnostmi oprávněnými s takovými odpady nakládat.

Povinnosti vyplývající ze zákona o obalech plní společnost prostřednictvím systému EKO-KOM, a.s. a ve Slovenské republice prostřednictvím společnosti ENVI-PAK, a.s.

8. Zaměstnané otázky a pracovněprávní vztahy

V souladu s účinnými právními normami, vnitřními předpisy a kolektivní smlouvou dodržujeme etická pravidla chování a zajišťujeme rovné zacházení se všemi zaměstnanci se zákazem jakékoli diskriminace. Ve společnosti je také kladen důraz na udržování kvalifikace jednotlivých zaměstnanců, případně její zvyšování. Společnost bedlivě dbá na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na svých pracovištích a zabezpečuje provádění pracovně lékařských prohlídek svých zaměstnanců v souladu s účinnými právními normami ve smluvních zdravotnických zařízeních. V rámci dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci spolupracuje i s externími odborně způsobilými osobami. Kontrola bezpečnosti a ochrany zdraví při práci byla také součástí dozorového auditu ISO, který proběhl v listopadu 2022, a tento neshledal žádnou neshodu.

Společnost navýšila od 1.1.2022 základní mzdy všech zaměstnanců v souladu s Kolektivní smlouvou pro rok 2022. Společnosti se však ekonomicky dařilo, a tak znovu navýšila základní mzdy zaměstnanců od června 2022 a také byly zaměstnancům vyplaceny mimořádné odměny.

V roce 2022 se počet zaměstnanců stabilizoval. Vzhledem k nedostatku pracovních sil v dělnických profesích na trhu práce byla tato potřeba částečně vykrývána spoluprací s agenturami práce.

Kolektivní smlouva na rok 2022 byla řádně plněna. Jednání zástupců vedení společnosti a základních odborových organizací byla vedena v duchu spolupráce a vzájemné informovanosti.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

10. Informace podávané ve smyslu § 21 odst. 4 zákona o účetnictví v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nepoužívá investiční nástroje nebo obdobná aktiva a pasiva.

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Další informace nejsou požadovány.

12. Nabytí vlastních akcií

Společnost v roce 2022 nenabyla žádné vlastní akcie.

V Havlíčkově Brodě dne 3.3.2023

Wotan Forest, a.s.



.....
Martin Mašek
předseda představenstva



.....
Ing. Milan Maxa, Ph.D.
místopředseda představenstva

II. Řádná účetní závěrka společnosti Wotan Forest, a.s. ke dni 31.12.2022

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2022

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2021
					Netto
	AKTIVA CELKEM	2 566 497	-856 831	1 709 666	1 357 835
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	STÁLÁ AKTIVA	1 657 665	-819 595	838 070	773 642
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	-13 415	45 496	32 081	8 830
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	16 437	-9 966	6 471	1 182
1.	Software	16 437	-9 966	6 471	1 182
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill	-55 462	55 462		-952
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	25 610		25 610	4 993
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				3 607
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				3 607
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 670 980	-864 991	805 989	764 812
B. II. 1.	Pozemky a stavby	496 702	-231 970	264 732	269 688
1.	Pozemky	35 730		35 730	40 970
2.	Stavby	460 972	-231 970	229 002	228 718
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	964 558	-513 324	451 234	420 253
3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	119 697	-119 697		197
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				2
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				2
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	90 023		90 023	74 672
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	27 334		27 334	54 297
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	62 689		62 689	20 375
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	100	-100	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	100	-100		
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBEŽNÁ AKTIVA	906 576	-37 236	869 340	582 845
C. I.	Zásoby	156 819	-14 769	142 050	114 848
C. I. 1.	Materiál	61 903	-12 603	49 300	31 852
2.	Nedokončená výroba a polotovary	57 241	-1 577	55 664	48 655
3.	Výrobky a zboží	34 218	-589	33 629	32 171
1.	Výrobky	33 816	-521	33 295	29 881
2.	Zboží	402	-68	334	2 290
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	3 457		3 457	2 170
C. II.	Pohledávky	545 139	-22 467	522 672	330 619
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní				
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2022
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2021
					Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	545 139	-22 467	522 672	330 619
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	289 079	-22 432	266 647	294 408
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	247 179		247 179	
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	8 881	-35	8 846	36 211
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	6 054		6 054	4 078
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 437		2 437	14 033
4.5.	Dohadné účty aktivní				
4.6.	Jiné pohledávky	390	-35	355	18 100
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	204 618	0	204 618	137 378
1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 042		1 042	579
2.	Peněžní prostředky na účtech	203 576		203 576	136 799
D.	Časové rozlišení aktiv	2 256	0	2 256	1 348
D. 1.	Náklady příštích období	2 256		2 256	1 348
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2022
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

-251 769

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
	PASIVA CELKEM	1 709 666	1 357 835
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	1 212 714	1 011 555
A. I.	Základní kapitál	460 004	460 004
A. I. 1.	Základní kapitál	460 004	460 004
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	129 081	129 081
A. II. 1.	Ažio	6	6
2.	Kapitálové fondy	129 075	129 075
1.	Ostatní kapitálové fondy	129 073	129 073
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	2	2
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	3 509	4 118
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	3 509	4 118
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	368 352	254 028
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	405 590	291 266
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-37 238	-37 238
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	251 768	164 324
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	493 410	337 634
B.	Rezervy	115 178	103 898
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	1 025	652
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	114 153	103 246
C.	Závazky	378 232	233 736
C. I.	Dlouhodobé závazky	101 872	16 846
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	75 962	
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	25 910	16 846
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	276 360	216 890
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	21 704	11 749
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	348	768
4.	Závazky z obchodních vztahů	153 972	140 271
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	100 336	64 102
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	18 560	16 329
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	9 445	7 301
5.	Stát - daňové závazky a dotace	55 485	26 452
6.	Dohadné účty pasivní	4 856	2 030
7.	Jiné závazky	11 990	11 990
D.	Casové rozlišení pasiv	3 542	8 646
D. 1.	Výdaje příštích období	3 510	8 623
2.	Výnosy příštích období	32	23

Výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2022
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 077 310	1 734 084
II.	Tržby za prodej zboží	57 489	50 336
A.	Výkonová spotřeba	1 441 585	1 159 486
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	52 902	46 460
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	1 174 396	937 312
A.3.	Služby	214 287	175 714
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	10 444	70 000
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	326 451	307 445
D.1.	Mzdové náklady	238 303	225 188
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	88 148	82 257
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	77 165	71 811
D.2.2.	Ostatní náklady	10 983	10 446
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	47 619	12 105
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	82 971	70 030
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	88 472	86 618
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-5 501	-16 588
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-28 486	-55 874
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-6 666	-2 051
III.	Ostatní provozní výnosy	86 195	152 239
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	41 911	121 397
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	28 634	20 262
III.3.	Jiné provozní výnosy	15 650	10 580
F.	Ostatní provozní náklady	76 079	176 167
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	11 947	49 836
F.2.	Prodaný materiál	6 332	13 157
F.3.	Daně a poplatky	2 834	3 819
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	11 280	89 035
F.5.	Jiné provozní náklady	43 686	20 320
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	318 616	211 456
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 678	128
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	318	124
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 360	4
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	492	1 004
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		778
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	492	226
VII.	Ostatní finanční výnosy	11 527	5 167
K.	Ostatní finanční náklady	19 911	12 986
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-7 198	-8 695
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	311 418	202 761

Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2022
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2021
L.	Daň z příjmu		
L.1.	Daň z příjmu splatná	59 650	38 437
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	50 586	33 281
		9 064	5 156
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	251 768	164 324
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	251 768	164 324
*	Cistý obrát za účetní období	2 234 199	1 941 954

Rozvaha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2022
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2022 a 2021

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2021
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	311 418	202 761
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	36 454	39 420
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	96 299	88 559
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-40 399	-67 592
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	11 280	89 035
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	424	919
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-29 964	-71 561
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-1 186	876
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		-816
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	347 872	242 181
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	109 135	-66 260
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	1 285	70 489
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	24 944	-122 737
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	26 457	-14 314
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	33 760	-6 235
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	22 689	6 537
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	457 007	175 921
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-492	-1 004
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-42 564	-11 321
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	413 951	163 596
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-179 365	-122 036
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	42 848	120 460
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-247 179	
B. 4. 1.	Přijaté úroky	1 678	128
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-382 018	-1 448
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	85 916	-116 687
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-50 000	
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-609	
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	35 307	-116 687
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	67 240	45 461
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	137 378	91 917
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	204 618	137 378

Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Wotan Forest, a.s. k 31. prosinci 2022
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Počet akcií	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2021	1	460 004	6	129 073	2	4 935	212 091	-37 238	79 175	848 048
Převod výsledku hospodaření							79 175		-79 175	0
Čerpání sociálního fondu						-817				-817
Výsledek hospodaření za běžný rok									164 324	164 324
Zůstatek k 31. 12. 2021	1	460 004	6	129 073	2	4 118	291 266	-37 238	164 324	1 011 555
Převod výsledku hospodaření							114 324		-114 324	0
Čerpání sociálního fondu						-609				-609
Výsledek hospodaření za běžný rok									251 768	251 768
Výplata dividend									-50 000	-50 000
Zůstatek k 31. 12. 2022	1	460 004	6	129 073	2	3 509	405 590	-37 238	251 768	1 212 714

Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a příloha jsou nedílnou součástí účetní závěrky.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Wotan Forest, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 26. března 2003, a sídlo je na adrese Rudolfovská třída 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice. IČO společnosti je 26060701. Je zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. B1306/KSCB. Hlavním předmětem její činnosti je dřevařská výroba, výroba palet a obalů a výroba plošných materiálů. V roce 2022 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do veřejného rejstříku.

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, která má ve společnosti podíl ve výši 100% (akcie ve jmenovité hodnotě 100% základního kapitálu). To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro kterou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v rámci konsolidované výroční zprávy v elektronické podobě ve formátu pdf ve sbírce listin obchodní ho rejstříku pod spisovou značkou B 6626/MSPH, kde ji společnost AGROFERT, a.s. zveřejňuje.

Pro žádnou jinou (širší ani užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

Členové statutárních, řídicích, kontrolních a správních orgánů k 31. prosinci 2022:

Představenstvo	
Předseda:	Martin Mašek
Místopředseda:	Ing. Milan Maxa, PhD.
Člen:	AGROFERT, a.s.

Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Jan Otčenášek
Místopředseda:	Mgr. Zdeňka Kavalírová
Člen:	Radek Zachař

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2022 a 2021.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2022 a 2021 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč se v roce 2022 a 2021 účtuje jednorázově do nákladů v roce pořízení.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3 - 15
Goodwill	5 - 15

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2022 a 2021 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč se v roce 2022 a 2021 účtuje jednorázově do nákladů v roce pořízení.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 - 20
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě k použitelnosti majetku, jeho prodejnosti a s ohledem na probíhající restrukturalizaci.

c) Finanční majetek

2

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících např. náklady na přepravu, clo, provize atd.

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výrobní režijní náklady zahrnují režii středisek a jsou rozvrhovány na základě měrných jednotek. K zásobám společnost na vrub nákladů vytváří opravné položky, které se v příložené rozvaze vykazují ve sloupci korekce.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou převážně tvořeny hodnotami z předchozích fúzí společností a odštěpením.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1.1.2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích jako celku.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věčné a časové souvislosti. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

Výnosy z hlavní činnosti se účtují na základě obchodních smluv a jsou ve velké míře spjaté s odvozem výrobků k odběrateli. Probíhá rovněž prodej výrobků za hotové. Mimořádně probíhá prodej dlouhodobého nepotřebného majetku, který se fakturuje dle uzavřených kupních smluv. Prodeji investic předchází schválení představenstvem společnosti.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

m) Dotace/Investiční pobídky/COVID kompenzace

Společnost čerpá investiční dotaci v rámci programu OPŽP II - PO 2 - Kvalita ovzduší - Ekologizace energetického zdroje Wotan Forest, a.s., areál Solnice, reg. č. CZ.05.2.32/0.0./0.0/15_008/0001081. Termín dokončení projektu byl do 31.10.2022 a projekt byl v tomto termínu dokončen. Společnost je povinna po věcně i finanční stránce zajistit, aby výsledky realizace projektu byly zachovány pět let, a to ode dne schválení posledního vyúčtování, resp. závěrečné žádosti o platbu. Po tuto dobu musí společnost předmět podpory vlastnit, bez souhlasu Řídícího orgánu nesmí předmět podpory nezatížit, archivovat dokumenty související se projektem, zajistit úhradu veškerých nákladů spojených s projektem, pečovat o něj s péčí řádného hospodáře a provozovat ho s účelem, na který byla poskytnuta dotace.

Investiční dotace se účtují jako snížení pořizovací ceny dlouhodobého majetku, provozní dotace se účtují jako ostatní provozní výnosy.

Společnost čerpala neinvestiční dotace z důvodu epidemie Covid – 19 v programu ANTIVIRUS A a dotaci Zelený bonus.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

n) Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí.

O spotřebě povolenek se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na spotřebě emisních povolenek účetní jednotkou v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato dotace se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, jak jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	17 813	-	-8 837	7 461	16 437
Goodwill	-58 714	-	3 252	-	-55 462
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 993	-	-	20 617	25 610
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 607	24 471	-	-28 078	-
Celkem 2022	-32 301	24 471	-5 585	-	-13 415
Celkem 2021	-36 413	4 169	-	-57	-32 301

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-16 631	-2 172	-	8 837	-	-9 966	6 471
Goodwill	57 762	201	751	-3 252	-	55 462	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	25 610
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2022	41 131	-1 971	751	5 585	-	45 496	32 081
Celkem 2021	42 246	- 1 115	-	-	-	41 131	8 830

5

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 společnost eviduje v nehmotném majetku povolenky na emise a preferenční limity v reprodukční ceně 25 610 tis. Kč a 4 993 tis. Kč.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 v pořizovacích cenách 1 171 tis. Kč a 1 680 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	40 970	-	-5 240	-	35 730
Stavby	446 870	-	-13 093	27 195	460 972
Stroje, přístroje a zařízení	846 936	-	-10 967	5 790	841 759
Dopravní prostředky	38 131	-	-7 292	91 960	122 799
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	5 764	-	-915	-4 849	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	119 697	-	-	-	119 697
Umělecká díla	2	-	-2	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	54 297	98 013	-124 976	-	27 334
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20 947	161 838	-	-120 096	62 689
Celkem 2022	1 573 614	259 851	-162 485		1 670 980
Celkem 2021	1 606 145	164 902	-197 433		1 573 614

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Zůst.cena prodaného majetku	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	35 730
Stavby	-197 279	-17 651	-6 595	13 092	-	-208 433	-23 537	229 002
Stroje, přístroje a zařízení	-436 787	-47 619	-1 351	10 969	21 622	-453 166	-100	388 493
Dopravní prostředky	-28 126	-12 540	-596	7 292	-26 088	-60 058	-	62 741
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	-5 319	-62	-	915	4 466	-	-	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-104 540	-7 545	-	-	-	-112 085	-7 612	-
Umělecká díla	-2	-	-	2	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	27 334
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	62 689
Celkem 2022	-772 053	-85 417	-8 542	32 270	-	-833 742	-31 249	805 989
Celkem 2021	-778 917	-84 168	-31 851	121 312	-	-772 051	-36 749	764 814

6

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 33 779 tis. Kč a 34 074 tis. Kč.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 7).

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 7 492 tis. Kč vznikl při fúzích odštěpením se společnostmi Jihočeské Lesy, a.s., Forest Česká Lípa, a.s., Lesy Český Rudolec, a.s., Lesní společnost Hradec Králové, a.s., Lesní společnost Jihlava, a.s., Forest Svitavy, a.s., Lesy Tábor, a.s., Lesy Vyšší Brod, a.s., TMW, a.s., JCL-obchod, a.s. a Wotan Forest Service, a.s. a představuje rozdíl mezi oceněním nabytého majetku ve smyslu obchodního zákoníku a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku a závazků v účetnictví původního vlastníka. Do nákladů byl v roce 2022 a 2021 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 65 tis. Kč a 65 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 112 204 tis. Kč vznikl fúzí společností JILOS HORKA, s.r.o. a Combet Plus s.r.o. Do nákladů byl v roce 2022 a 2021 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 7 480 Kč a 7 480 tis. Kč.

Opravná položka k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši 60 560 tis. Kč vznikla v roce 2013 a postupně se snižovaly odpisy vypočtenými na základě impairment modelu. V roce 2022 a 2021 byly dle aktualizovaného impairment modelu sníženy o 0 tis. Kč a 7 480 tis. Kč. Hodnota opravné položky k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 činila 7 612 tis. Kč a 14 960 tis. Kč.

Z dlouhodobého hmotného majetku společnosti k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 se určité položky v pořizovací ceně v hodnotě 272 tis. Kč a 272 tis. Kč a s opravkami v hodnotě 75 tis. Kč a 75 tis. Kč nepoužívaly a byly určeny k prodeji.

Majetek v pořizovací ceně 294 128 tis. Kč a 289 408 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 167 821 tis. Kč a 174 857 tis. Kč byl k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 zastaven na krytí kontokorentu u bankovních ústavů.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 dosáhla netto výše zásob hodnoty 142 049 tis. Kč a 114 848 tis. Kč. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě směrnice společnosti a analýzy tržních rizik. (viz bod 7).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2022 a 2021 vytvořeny opravné položky na základě prodloužení po splatnosti a jejich bonity. (viz bod 7).

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní činily celkem 21 449 tis. Kč a 29 130 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2022 a 2021 pohledávky ve výši 9 115 tis. Kč a 2 156 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

Stát – daňové pohledávky k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 ve výši 6 054 tis. Kč a 4 078 tis. Kč představují především pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty.

7

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2022
dlouhodobému majetku	53 438	-16 588	36 850	-5 501	31 349
zásobám	99 129	-55 874	43 255	-28 487	14 768
zálohám	489	-489	-	-	-
pohledávkám – zákonné	3 515	2 337	5 852	-3 631	2 221
pohledávkám – ostatní	27 482	-4 457	23 025	-2 779	20 246
Celkem	184 053	-75 071	108 982	-40 398	68 584

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především nájmy, licence, pojištění a předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 460 003 648 Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z hodnot fúzí minulých let.

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond).

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti konaných dne 31. 5. 2022 a 25 .5. 2021 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2021 a 2020.

Ze zisku roku 2021 v částce 164 324 tis. Kč bylo 50 000 tis. Kč určeno k výplatě jedinému akcionáři jako podíl na zisku a 114 324 tis. Kč bylo převedeno na účet Nerozděleného zisku minulých let.

Dne 20.7.2022 vyplatila společnost podíly na zisku za rok 2021 v částce 50 000 tis. Kč na akcii, v celkové výši 50 000 ti. Kč.

Zisk roku 2020 ve výši 79 175 tis. Kč byl ponechán nerozdělený a byl převeden na účet Nerozděleného zisku minulých let. Valná hromada společnosti rozhodla nevyplácet podíly na zisku roku 2020.

K datu závěrky nebylo představenstvem rozhodnuto o návrhu rozdělení zisku za rok 2022.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2022
Nevyčerpaná dovolená, benefity	7 577	26 411	-26 765	7 223	30 216	-28 651	8 788
Odstupné	354	-	-354	-	-	-	-
Rezerva na spory	-	4 650	-	4 650	5 883	-	10 533
Rezerva na rekultivace a opravy	3 580	85 203	-	88 783	33 450	-70 524	51 709
Ostatní rezervy	3 352	12 344	-12 454	3 242	44 147	-3 242	44 147
Rezervy celkem	14 863	128 608	-39 573	103 898	113 697	-102 417	115 178

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem minimalizace pokrytí identifikovaných rizik (reklamace, penále atd.) na základě indikativních nabídek a projekčních rozpočtů.

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 30 dnů částce 13 604 tis. Kč a 49 558 tis. Kč.

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele.

Společnost eviduje k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 9 445 tis. Kč a 7 301 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Stát – daňové závazky a dotace k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 ve výši 55 485 tis. Kč a 26 452 tis. Kč představují především závazek z titulu daně z příjmů právnických osob a dotací (viz. bod 20).

Dohadné účty pasivní zahrnují především dopravu, elektrickou energii, vodné, bonusy a zprostředkování. Dále uplatnění práva na slevu dlouhodobého hmotného majetku.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 19).

12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit	2022	2021
Krátkodobý úvěr	Neurčito	Zákl. sazba + marže do 2,5 % p.a.	500 000	-	11 749
Dlouhodobý úvěr provozní	30.06.2027	Zákl. sazba + marže do 2,5 % p.a.	108 518	97 666	-
Celkem				97 666	-
Splátka v následujícím roce				21 704	11 749
Splátky v dalších letech				75 962	-

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2022 a 2021 činily 526 tis. Kč a 226 tis. Kč.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Smlouvy o kontokorentních účtech obsahují všeobecné podmínky, které společnost k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 dodržovala.

1.	Ukazatel zadluženosti	Max. 65 %
2.	Ukazatel rentability tržeb	Min. 2,5 %
3.	Ukazatel podílu upraveného VK	Min. 37 %

Přehled splatností bankovních úvěrů a finančních výpomocí v tis. Kč:

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty	Finanční výpomocí
2023	21 704	-	-
2024	21 704	-	-
2025	21 704	-	-
2026	21 704	-	-
2027	10 851	-	-

13. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především dopravu, bonusy, energie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují nájmy a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2022	2021
Zisk před zdaněním	311 418	202 761
Nezdanitelné výnosy	-2 944	-3 387
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-33 069	-55 257
Obrat opravných položek, netto	-37 022	-76 922
Obrat rezerv, netto	11 280	89 035
Ostatní (např. odpisy daň. pohl., zúčt. OP k nabytému majetku, dary)	36 232	21 582
Zdanitelný příjem	285 895	177 812
Dary	-20 065	-5 522
Snížený základ daně	265 830	172 290
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	50 507	32 735
Sleva na dani	-368	-452
Splatná daň	50 139	32 283
Úprava daně minulých let	446	998
Splatná daň po úpravě	50 585	33 281

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2022		2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-56 985	-	-52 812
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	3 846	-	4 423	-
OP k zásobám	2 806	-	8 218	-
OP k dlouhodobému majetku	5 956	-	7 001	-
Rezervy	21 884	-	19 741	-
Dohadné položky				
Nezaplacené smluvní sankce pohledávkové	-	-3 417	-	-3 417
Celkem	34 492	-60 402	39 383	-56 229
Netto		-25 910		-16 846

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 25 910 tis. Kč a 16 846 tis. Kč.

15. LEASING

Najatý majetek společností k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2022	Výše nájemného v roce 2021
Pronájem pozemků	Převážně se jedná o nájmy na dobu neurčitou	792	1 194
Pronájem administrativních a výrobních prostor	Převážně se jedná o nájmy na dobu neurčitou	2 824	2 993
Pronájem vleček	Smlouvy na dobu neurčitou	42	121
Nájem tlakových lahví a transformátorů	Smlouvy na dobu neurčitou	109	562
Celkem		3 767	4 870

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o otevřené importní akreditivy a smlouvy na investice. Uzavřené smlouvy na investice jsou v hodnotě 131 859 tis. Kč a 91 472 tis. Kč a předpokládané dokončení je v letech 2023–2024, z toho importní akreditivy k 31.12.2022 a 31.12.2021 byly v hodnotě 0 tis. Kč a 27 746 tis. Kč.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Divize palet a obalů	1 166 193	446 783	622 823	318 050
Divize plošných materiálů	91 989	440 490	50 781	355 241
Divize školek***	-	-	231 257	-
Divize dřevařská a služeb**	-	-	267 168	55 307
Ostatní	59 439	450	24 938	514
Výnosy celkem	1 317 621	887 723	1 196 967	729 112

* v tabulce jsou zahrnuty tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu.

** v tabulce je v roce 2022 sloučena divize palet a obalů s divizí dřevařskou a službami z důvodu reimplementace SW a nového nastavení controllingových objektů

*** v tabulce pro rok 2022 není uvedena hodnota výnosů divize školek z důvodu ukončení školkařské činnosti

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních, správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních, správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	493	5	537	5
Mzdy	226 010	0	214 064	0
Odměny členů orgánů obchodní korporace	12 293	12 293	11 124	11 124
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	77 165	1 602	71 811	1 304
Sociální náklady	10 983	58	10 446	34
Osobní náklady celkem	326 451	13 953	307 445	12 462

V roce 2022 a 2021 obdrželi členové statutárního orgánu a dozorčí rady odměny z důvodu jejich funkce v celkové výši 12 293 tis. Kč a 9 542 tis. Kč. Společnost v souladu s §39b odst. 6 písm. d) prováděcí vyhlášky 500/2002 nevykazuje odměny členů statutárního orgánu a dozorčí rady zvlášť.

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2022 a 2021 dosáhl tento objem prodeje 118 103 tis. Kč a 217 157 tis. Kč.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2022	2021
AGROFERT, a.s.	365 dní	120 988	6
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O	243 dní	129 679	-
UNILES, a.s.	21/45/60 dní	1 122	1 192
Logistics Solutions a.s.	30 dní	1 114	187
Mlékárna Hlinsko, a.s	30 dní	222	-
AGROTEC, a.s.	30 dní	1 296	-
Cerea, a.s.	15 dní	26	-
Fatra, a.s.	45 dní	294	206
PRECHEZA, a.s.	60 dní	3 161	5 365
Duslo, a.s.	60 dní	11 015	11 303
Lovochemie, a.s.	45 dní	5 948	3 593
DEZA, a.s.	60 dní	695	908
Celkem		275 560	22 760

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2022 a 2021 činily nákupy 203 021 tis. Kč a 172 827 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2022	2021
AGROFERT, A.S.	Během roku 2023	-923	-788
AGROTEC, a.s.	30 dní	-468	-645
Logistics Solutions, a.s.	14/30/45 dní	-8 428	-8 828
UNILES, a.s.	30/45/60 dní	-8 068	-9 285
KVARTO, s.r.o.	30 dní	-	-36
Mafra, a.s.	30 dní	-35	-
FARMTEC, a.s.	21 dní	-59	-
AGROPODNIK DOMAŽLICE, a.s.	21 dní	-129	-
Lovochemie, a.s.	30/45 dní	-63	-32
PREOL	21 dní	-421	-811
ZZN Pelhřimov, a.s.	21 dní	-1	-1
Cerea, a.s.	30 dní	-577	-195
Celkem		- 19 173	-20 621

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

20. DOTACE

Společnost přijala v roce 2022 dotace v následující struktuře:

	Dotace přijaté 2022*)	Dotace vykázané 2022**)
OPŽP-ekologizace	17 302	17 302
Dotace Covid	441	358
Zelený bonus	765	741
Celkem	18 508	18 401

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatele v účetním období 2022

***) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2022, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

K 31.12.2022 společnost eviduje následující souhlasy či přísliby dotací od relevantních orgánů:

Poskytovatel	Obecné podmínky a charakter	Celkový limit rozhodnutí o dotaci	Čerpání k 31. 12.	Zbývá k čerpání	Nároky účetně vykázané k 31. 12.
MŽP	OPŽP-ekologizace	17 302	17 302	-	17 302
OTE	Zelený bonus-FVE	741	765	27	741
MPSV	Program Antivirus-A 2021,2022	358	441	-	358

21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč)

	2022	2021
Jiné provozní výnosy	15 650	10 580
Jiné provozní náklady	-43 686	-20 320

Jiné provozní výnosy tvoří zejména vyrovnání přijaté náhrady z pojištění, provozní dotace, smluvní pokuty, výnosy z postoupených pohledávek, náklady řízení apod.

Jiné provozní náklady tvoří odpisy pohledávek, dary, pojistné odpovědnosti, majetku, úrazové apod.

Finanční výnosy a náklady (v tis. Kč)

	2022	2021
Výnosové úroky	1 678	128
Nákladové úroky	-492	-1 004
Ostatní finanční výnosy	11 527	5 167
Ostatní finanční náklady	-19 911	-12 986
Celkem	-7 198	-8 695

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové rozdíly.

Ostatní finanční náklady tvoří zejména kurzové rozdíly a bankovní poplatky.

Wotan Forest, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

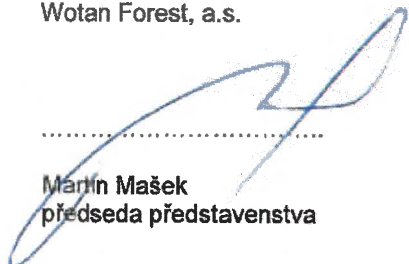
22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2022, nebo by vyžadovaly zveřejnění ve výroční zprávě.

Podpisový záznam statutárního orgánu k účetní závěrce

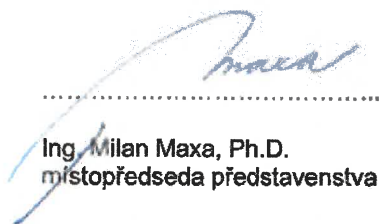
Tato řádná účetní závěrka byla sestavena v Českých Budějovicích dne 3. března 2023.

Wotan Forest, a.s.



.....

Martin Mašek
předseda představenstva



.....

Ing. Milan Maxa, Ph.D.
místopředseda představenstva

Zpráva o vztazích společnosti Wotan Forest, a.s. za rok 2022

Představenstvo společnosti Wotan Forest, a.s., (dále jen „společnost Wotan Forest, a.s.“ nebo jen „společnost“), IČO 26060701 se sídlem na adrese Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1306/KSCB, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle §82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Wotan Forest, a.s. a ovládající osobou a mezi společností Wotan Forest, a.s. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022 (dále jen „rozhodné období“). Vzhledem k tomu, že uvedené vztahy existují v rámci koncernu a ovládání se projevuje jako jednotné řízení (dále jen „řízení“), používá se v dalším textu této zprávy namísto pojmu ovládání (a odvozených pojmů) pouze pojem řízení (a odvozené pojmy).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami v seskupení je vícestupňová a odvíjí se od řídicí osoby, jíž je obchodní společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“ nebo „řídicí společnost“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání obchodních korporací (obchodních společností, výjimečně družstev) v seskupení, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídicí společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „koncern“). Společnost Wotan Forest, a.s. je členem koncernu AGROFERT, to znamená, že je v něm společností řízenou; existenci koncernu společnost Wotan Forest, a.s. v rozhodném období uveřejnila ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Ve vertikální struktuře vztahů v koncernu, která je podle vlastnických vztahů (podílů) čtyřstupňová, jsou na prvním stupni řízení dceřiné korporace (vesměs obchodní společnosti), jejichž je řídicí společnost zpravidla jediným společníkem resp. akcionářem. Na druhém stupni řízení jsou další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti vnukovské. Na třetím stupni řízení jsou v menším počtu další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti právnickovské. Ve výjimečných případech jsou na čtvrtém stupni řízení ojedinělé další dceřiné korporace - vůči řídicí společnosti prapravnukovské.

1.4. Struktura konkrétních vztahů v koncernu, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Wotan Forest, a.s., a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Horizontálně se struktura koncernu neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Wotan Forest, a.s. náleží do segmentu lesnictví.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Řízení členů koncernu uskutečňuje řídicí společnost podle potřeby jak přímo, tak nepřímo. Přímé řízení uskutečňuje formou výkonu práv společníka dceřiných společností nebo formou pokynů ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu, které jsou závazné bez ohledu na stupeň řízení (postavení řízené korporace ve vertikální struktuře vůči řídicí společnosti). Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky apod. Nepřímé řízení uplatňuje řídicí společnost prostřednictvím svých dceřiných společností, které využívající svých práv společníka přenášejí toto řízení na nižší stupně řízení v příslušných podskupinách (z nichž některé jsou označovány jako subholdingy).

2.2. Společnost Wotan Forest, a.s. je jako dceřiná společnost řídicí společnosti řízena řídicí společností přímo, oběma formami přímého řízení uvedenými v předchozím odstavci; specificky navíc byly v rozhodném období udíleny řídicí pokyny konkrétnější povahy také cestou členství řídicí společnosti v představenstvu společnosti Wotan Forest, a.s.

3. Úloha společnosti Wotan Forest, a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. V rámci koncernu nemá společnost Wotan Forest, a.s. ve vertikální struktuře řídicích vztahů vedle své funkce řízené společnosti žádnou funkční úlohu.

3.2. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu je hlavní úlohou společnosti Wotan Forest, a.s. činnost spočívající v dodávkách palet a jiných dřevěných obalů, nákupu dříví, pohonných hmot, vozidel, dopravních služeb, náhradních dílů, servisních služeb a v pronájmu vlastních nemovitých věcí.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo uskupení:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Wotan Forest, a.s.

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT:

Smlouva o poskytování poradenství ze dne 1.9.2015

Smlouva o poskytování výpočetního úkonu a souvisejících služeb k inf. systémům ze dne 31.12.2014

Smlouva o výkonu funkce člena představenstva PO ze dne 5.3.2019

Smlouva o elektronické fakturaci ze dne 29.4.2016

Smlouva o propagaci a inzerci v roce 2022 uzavřená na základě objednávky

Rámcová kupní smlouva č. 20100948 na chemii ze dne 10.7.2020

(společnost jako odběratel)

Pojištění kybernetických rizik od 1.4.2022 do 31.3.2023

Pojištění neuhrazení pojištěných pohledávek v roce 2022

(společnost jako pojištěný)

Smlouva o úvěru č. 2/2016/26060701/1117252 ze dne 29.6.2016

(společnost jako úvěrovaný)

Smlouva o úvěru č. 1/2021/26060701/1117252 ze dne 7.7.2021

(společnost jako úvěrující)

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

Společnost	IČO	Předmět plnění
UNILES, a.s.	47307706	<p>Kupní smlouva č. WF-2022-1012 na nákup řeziva ze dne 23.6.2022 Kupní smlouva č. 440002 na nákup dříví ze dne 16.2.2022 Kupní smlouva č. 2704412 na nákup dříví ze dne 28.2.2022 Kupní smlouva na nákup sadbovače ze dne 8.2.2022 Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 16.5.2019 Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25.6.2014 (ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.6.2014) na garáž Borohrádek Nájemní smlouva č. 21280971 – ES Protivín ze dne 21.6.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2021 Nájemní smlouva č. 21281101 – plocha Protivín ze dne 2.8.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2021 Smlouva o poskytnutí odborné služby (zelený software) ze dne 20.12.2021 <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p> <p>Kupní smlouva č. WF-2022-0084 na prodej dříví ze dne 3.1.2022 Kupní smlouva č. WF-2022-0139 na prodej dříví ze dne 3.1.2022 Kupní smlouva č. WF-2022-0145 na prodej dříví ze dne 3.1.2022 Kupní smlouva č. WF-2022-0208 na prodej dříví ze dne 3.1.2022 Kupní smlouva č. WF-2022-0083 na prodej dříví ze dne 5.1.2022 Kupní smlouva č. WF-2022-0003 na prodej dříví ze dne 10.1.2022 Kupní smlouva č. WF-2022-0796 na prodej dříví ze dne 4.4.2022 Kupní smlouva č. WF-2022-0810 na prodej dříví ze dne 1.4.2022 Kupní smlouva č. WF-2022-1022 na prodej dříví ze dne 1.7.2022 Kupní smlouva č. WF-2022-1021 na prodej dříví ze dne 15.7.2022 Kupní smlouva č. WF-2022-1167 na prodej dříví ze dne 1.10.2022 Kupní smlouva č. WF-2022-1168 na prodej dříví ze dne 1.10.2022 <i>(společnost v pozici dodavatele)</i></p>
Cerea, a.s.	46504940	<p>Nájemní smlouva na nájem nebytových prostor v Havlíčkově Brodě ze dne 31.1.2012 ve znění dodatku Nájemní smlouva na pronájem pozemku v k.ú. Dohalice ze dne 29.8.2022 Smlouva o budoucí smlouvě kupní na koupi nemovitých věcí v k.ú. Dohalice zde dne 29.8.2022 Kupní smlouvy na dodávku náhradních dílů a servisní práce 57x <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p>
AGROTEC, a.s.	00544957	<p>Kupní smlouva KS_OA_2022_00143 na nákup OA Škoda Octavia ze dne 10.2.2022 Kupní smlouva 3150220066 na nákup OA Kia XCeed ze dne 22.3.2022 Kupní smlouva 3150220116 na nákup OA Kia ProCeed ze dne 1.4.2022 Kupní smlouva KS_OA_2022_00542 na nákup OA Škoda Karoq ze dne 10.6.2022 Kupní smlouva KS_OA_2022_00822 na nákup OA Škoda Karoq ze dne 10.10.2022 Kupní smlouva 3150220360 na nákup OA Kia Ceed ze dne 8.11.2022 Kupní smlouva KS_OA_2022_00821 na nákup OA Škoda Karoq ze dne 10.10.2022 Smlouvy na servisní práce a náhradní díly dle objednávek 13x <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p> <p>Kupní smlouva WF-2022-0114 na prodej OA Škoda Yeti ze dne 17.1.2022 Kupní smlouva WF-2022-0465 na prodej OA Kia Ceed ze dne 3.1.2022 Kupní smlouva WF-2022-0466 na prodej OA Kia Rio ze dne 3.1.2022 Kupní smlouva WF-2022-0823 na prodej OA Kia Ceed ze dne 11.4.2022 <i>(společnost v postavení dodavatele)</i></p>
PREOL, a.s.	26311208	<p>Rámcová kupní smlouva na nákup PHM ze dne 25.5.2012 <i>(společnost v postavení odběratele)</i></p>

Mlékárna Hlinsko, a.s.	48169188	Kupní smlouva WF-2022-0727 na prodej palet ze dne 6.4.2022 (společnost v postavení dodavatele)
ZZN Pelhřimov a.s.	46678140	Kupní smlouva na drobný materiál dle objednávek (společnost v postavení odběratele)
MAFRA, a.s.	45313351	Objednávka předplatného týdeníku Téma ze dne 26.4.2021 Hromadná objednávka tiskovin ze dne 22.11.2021 (společnost v postavení odběratele)
Logistics Solution, a.s.	64361594	Rámcová smlouva zasilatelská ze dne 1.1.2017 Smlouva o přepravě zboží č. 220231 ze dne 1.1.2022 Smlouva o dopravě dříví 2/D/2022/760 platná ode dne 1.1.2022 (společnost v postavení odběratele) Smlouva o spoluužívání vlečky přepravcem ze dne 1.8.2019 (společnost v postavení spoluuživatele) Smlouva o elektronické fakturaci č. WF-2022-0380 ze dne 17.1.2022 (společnost v postavení odběratele i dodavatele)
FARMTEC a.s.	63908522	Smlouva o dílo č. 1220011399 ze dne 29.7.2021 – technická dokumentace Třebovice - odstavná a parkovací plocha Smlouva o dílo č. 1220012748 ze dne 31.8.2022 - Technický dozor Solnice hala (společnost v postavení odběratele)
KVARTO, spol. s r.o.	48951749	Smlouvy o provedení opravy traktorů uzavřené v průběhu roku 2022 na základě objednávek v celkovém počtu 3 ks Kupní smlouvy na nákup spotřebního materiálu a pneumatik uzavřené v průběhu roku 2022 na základě objednávek v celkovém počtu 2 ks (společnost v postavení odběratele)
Fatra, a.s.	27465021	Kupní smlouva WF-2022-673 na prodej palet (společnost v postavení dodavatele)
Agropodnik Domažlice, a.s.	45350272	Kupní smlouva na nákup LTO dle objednávek 2x (společnost v postavení odběratele)
PRECHEZA a.s.	26872307	Kupní smlouva WF-2022-0672 na prodeji palet dle objednávek 11 ks (společnost v postavení dodavatele)
Lovochemie, a.s.	49100262	Smlouva o provozování drah, prohlídka a měření na vlečkách ze dne 28.1.2015 vč. Dodatku č. 1-8 (společnost v postavení odběratele) Kupní smlouva WF-2022-0674 na prodeji palet ze dne 21.4.2022 (společnost v postavení dodavatele)
Duslo, a.s.	35826487	Kupní smlouva č. 6122011417 ze dne 22.3.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122011060 ze dne 4.3.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122011631 ze dne 1.4.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122011834 ze dne 14.4.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122012224 ze dne 5.5.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122012225 ze dne 5.5.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122012488 ze dne 20.5.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122012498 ze dne 20.5.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122012496 ze dne 20.5.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122013017 ze dne 20.6.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122013820 ze dne 28.7.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122014702 ze dne 12.9.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122015636 ze dne 28.10.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122015934 ze dne 11.11.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122015698 ze dne 3.11.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122016141 ze dne 23.11.2022 na nákup palet Kupní smlouva č. 6122016145 ze dne 23.11.2022 na nákup palet

		<i>(společnost v postavení dodavatele)</i>
OSEVA, a.s.	47912430	Kupní smlouva na prodej palet ze dne 19.10.2022 <i>(společnost v postavení dodavatele)</i>
GreenChem CZ s.r.o.	03245632	Kupní smlouva na nákup chemie dle objednávek 8x <i>(společnost v postavení odběratele)</i>
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	241664897	Smlouva o úvěru č. 1/2022/241664897 ze dne 22.7.2022 <i>(společnost v postavení úvěrujícího)</i>
DEZA, a.s.	00011835	Kupní smlouva WF_2022_0636 na prodej palet dle objednávek 21 ks <i>(společnost v postavení dodavatele)</i>

6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Wotan Forest a.s. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Českých Budějovicích dne 3. března 2023

Wotan Forest, a.s.

Představenstvo

.....
Martin Mašek
předseda představenstva

.....
Ing. Milan Maxa, PhD.,
místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Wotan Forest, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Wotan Forest, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpořvednost pŕedstavenstva a dozorčŕi rady Společnosti za ũčetnŕi zŕvŕerku

Pŕedstavenstvo Společnosti odpovŕdŕa za sestavenŕi ũčetnŕi zŕvŕerky podŕavajŕcŕi vŕrnŕy a poctivŕy obraz v souladu s ŕeskŕy mi ũčetnŕimi pŕedpisy, a za takovŕy vnitŕnŕi kontrolnŕi systŕm, kterŕy povaŕuje za nezbytnŕy pro sestavenŕi ũčetnŕi zŕvŕerky tak, aby neobsahovala vŕznamnŕe (materiŕlnŕi) nesprŕvnosti zpŕsobenŕe podvodem nebo chybou.

Pŕi sestavovŕnŕi ũčetnŕi zŕvŕerky je pŕedstavenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepŕetrŕitŕe trvat, a pokud je to relevantnŕi, popsat v pŕŕloze ũčetnŕi zŕvŕerky zŕleŕitosti tŕykajŕcŕi se jejŕho nepŕetrŕitŕeho trvŕnŕi a pouŕitŕi pŕedpokladu nepŕetrŕitŕeho trvŕnŕi pŕi sestavenŕi ũčetnŕi zŕvŕerky, s vŕjmkou pŕŕpadŕ, kdy pŕedstavenstvo plŕnuje zrušenŕi Společnosti nebo ukončenŕi jejŕ činnosti, resp. kdy nemŕ jinou reŕlnou moŕnost neŕ tak uŕinit.

Za dohled nad procesem ũčetnŕho vŕkaznictvŕi ve Společnosti odpovŕdŕa dozorčŕi rada.

Odpořvednost auditora za audit ũčetnŕi zŕvŕerky

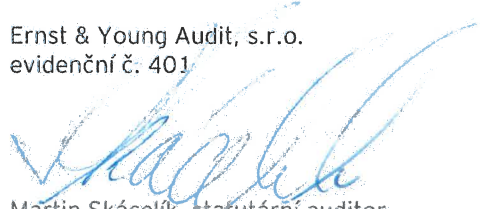
Našŕm cŕlem je zŕskat pŕimŕŕenou jistotu, ŕe ũčetnŕi zŕvŕerka jako celek neobsahuje vŕznamnou (materiŕlnŕi) nesprŕvnost zpŕsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprŕvu auditora obsahujŕcŕi našŕ vŕrok. Pŕimŕŕenŕ mŕra jistoty je velkŕ mŕra jistoty, nicmŕnŕe nenŕ zŕrukou, ŕe audit provedenŕy v souladu s vŕše uvedenŕy mi pŕedpisy ve vŕech pŕŕpadech v ũčetnŕi zŕvŕerce odhalŕ pŕŕpadnou existujŕcŕi vŕznamnou (materiŕlnŕi) nesprŕvnost. Nesprŕvnosti mohou vznikat v dŕsledku podvodŕ nebo chyb a povaŕujŕ se za vŕznamnŕe (materiŕlnŕi), pokud lze reŕlnŕe pŕedpoklŕdat, ŕe by jednotlivŕe nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomickŕ rozhodnutŕ, kterŕa uŕivatele ũčetnŕi zŕvŕerky na jejŕm zŕkladŕ pŕijmou.

Pŕi provŕdŕnŕi auditu v souladu s vŕše uvedenŕy mi pŕedpisy je našŕ povinnostŕ uplatŕovat bŕhem celŕho auditu odbornŕy ũsudek a zachovŕvat profesnŕi skepticizmus. Dŕle je našŕ povinnostŕ:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika vŕznamnŕe (materiŕlnŕi) nesprŕvnosti ũčetnŕi zŕvŕerky zpŕsobenŕe podvodem nebo chybou, navrhnout a provŕst auditorskŕe postupy reagujŕcŕi na tato rizika a zŕskat dostatečnŕe a vhodnŕe dŕkaznŕi informace, abychom na jejich zŕkladŕ mohli vyjŕdŕit vŕrok. Riziko, ŕe neodhalŕme vŕznamnou (materiŕlnŕi) nesprŕvnost, k nŕi došlo v dŕsledku podvodu, je vŕtšŕi neŕ riziko neodhalenŕi vŕznamnŕe (materiŕlnŕi) nesprŕvnosti zpŕsobenŕe chybou, protoŕe součŕstŕ podvodu mohou bŕt tajnŕe dohody, falšovŕnŕi, ũmyslnŕa opomenutŕi, nepravdivŕa prohlŕšenŕi nebo obchŕzenŕi vnitŕnŕich kontrol.
- Seznŕt se s vnitŕnŕim kontrolnŕim systŕmem Společnosti relevantnŕim pro audit v takovŕm rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorskŕe postupy vhodnŕe s ohledem na danŕ okolnosti, nikoli abychom mohli vyjŕdŕit nŕzor na ũčinnost jejŕho vnitŕnŕiho kontrolnŕiho systŕmu.
- Posoudit vhodnost pouŕitŕy ũčetnŕich pravidel, pŕimŕŕenost provedenŕy ũčetnŕich odhadŕ a informace, kterŕe v tŕto souvislosti pŕedstavenstvo Společnosti uvedlo v pŕŕloze ũčetnŕi zŕvŕerky.
- Posoudit vhodnost pouŕitŕi pŕedpokladu nepŕetrŕitŕeho trvŕnŕi pŕi sestavenŕi ũčetnŕi zŕvŕerky pŕedstavenstvem, a zda s ohledem na shromŕdŕnŕe dŕkaznŕi informace existuje vŕznamnŕa (materiŕlnŕi) nejistota vyplŕvajŕcŕi z udŕlostŕ nebo podmŕnek, kterŕe mohou vŕznamnŕe zpochybnit schopnost Společnosti nepŕetrŕitŕe trvat. Jestliŕe dojdeme k zŕvŕeru, ŕe takovŕa vŕznamnŕa (materiŕlnŕi) nejistota existuje, je našŕ povinnostŕ upozornit v našŕ zprŕvŕ na informace uvedenŕe v tŕto souvislosti v pŕŕloze ũčetnŕi zŕvŕerky, a pokud tyto informace nejsou dostatečnŕe, vyjŕdŕit modifikovanŕy vŕrok. Naše zŕvŕery tŕykajŕcŕi se schopnosti Společnosti nepŕetrŕitŕe trvat vychŕzejŕ z dŕkaznŕich informacŕ, kterŕe jsme zŕskali do data našŕ zprŕvy. Nicmŕnŕe budoucŕi udŕlosti nebo podmŕnky mohou vŕst k tomu, ŕe Společnost ztratŕ schopnost nepŕetrŕitŕe trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členŕnŕi a obsah ũčetnŕi zŕvŕerky, včŕtnŕe pŕŕlohy, a dŕle to, zda ũčetnŕi zŕvŕerka zobrazuje podkladovŕe transakce a udŕlosti zpŕsobem, kterŕy vede k vŕrnŕmu zobrazenŕi.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

3. března 2023
Praha, Česká republika